



4,5 locali, 120 m²

«EXKLUSIVER WOHNGENUSS mit Gartensitzplatz»

CHF 545 000.—

Ubicazione

Obermattli
1736 St. Silvester, FR



 **Fribourg, stazione**

 32'  22'  39'

Dati principali

Comune

St. Silvester

Superficie abitabile	120 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 545 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

WOHN(T)RAUM MIT WEITBLICK

Mitten im Dorfkern von St. Silvester entstehen an gut besonnener Aussichtslage exklusive Eigentumswohnungen.

Dank der idealen Ausrichtung strahlt den ganzen Tag hindurch herrlicher Sonnenschein in die Räume. Der Grundriss der 4½-Zimmer-Eigentumswohnung verfügt über eine gut dimensionierte Grundfläche mit einer optimalen Einteilung für zeitgerechtes und bequemes Wohnen. Details wie raumhohe Türen, Panoramafenster und Glasschiebetüren setzen wichtige Akzente. Damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen könnten, ist ein angemessenes Budget für einen gehobenen Innenausbau im Kaufpreis einberechnet. Mit unserer professionellen Käuferbetreuung und ausgesuchten Unternehmern realisieren Sie Ihre Ausbauideen.

Folgende Highlights warten auf Sie:

- Ausblick ins Grüne und Panoramansicht auf die Jurakette
- Elegante und moderne Architektur
- Raffinierte Grundrisse und hochwertiger Innenausbau
- Viel Licht dank raumhohen Fenstern
- privater Gartensitzplatz 56.3m²

Tolle Lage mit herrlicher Sicht - Abseits der Hektik, und trotzdem nicht weit weg von der Stadt Fribourg. Raiffeisenbank, Einkaufsmöglichkeit, Restaurant und Bushaltestelle befinden sich gleich um die Ecke.

Erfahren Sie mehr auf unserer Projektwebseite: www.obermatt.li

Au coeur du village de Saint-Silvestre, un ensemble de 7 appartements élégants va voir le jour sur un emplacement particulièrement bien exposé offrant une vue dégagée. Construits avec des méthodes traditionnelles, les bâtiments s'intègrent harmonieusement dans le milieu bâti et l'environnement rural garantit une qualité de vie unique. L'écrin de verdure et la vue imprenable sur le Jura créent une atmosphère sans pareille, juste sur la frontière linguistique. Conçus pour être modulables et sans barrières, les appartements laissent le champ libre à l'inspiration. Les pièces à vivre s'articulent autour de volumes généreux, baignés de lumière. En partie flexibles, les plans s'adaptent à chaque situation de vie, que vous soyez en famille, seul ou âgé. Dans les parties communes, un salon de jardin agrémenté d'un barbecue et d'une pergola permet les rencontres intergénérationnelles.

Un espace pour toutes les périodes de la vie

- Beaucoup de lumière, une taille agréable et une distribution des pièces bien conçue offrent un confort de vie appréciable.
- Les larges baies vitrées laissent rentrer la lumière dans les espaces intérieurs, créant une atmosphère particulière.
- Choisissez votre revêtement de sol.
- À l'écart de l'agitation, et pourtant proche de la ville de Fribourg, le village de Saint-Silvestre est un écrin idyllique pour l'appartement de vos rêves.
- Jardin privé à 56.3m²

La résidence Obermattli est réalisée en collaboration avec le projet "**Qualidomum Senior+**" de **Pro Senectute Fribourg**.

LE PLAISIR EXCLUSIF D'HABITER AU-DESSUS DE LA MER DE BROUILLARD DANS UNE RÉSIDENCE POUR TOUTE LES GÉNÉRATIONS.

La site internet sur le projet: www.Obermatt.li

Spazi interni

- | | |
|---------------------------------|---|
| Accessibile con sedie a rotelle | ✓ |
| Vista | ✓ |

Spazi esterni

- | | |
|------------------------------|---|
| Ascensore | ✓ |
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| A misura di bambino | ✓ |
| Parcheggio | ✓ |
| Garage | ✓ |

Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	--------------------

Caratteristiche

- | | |
|---------------------|-------------|
| Nuova costruzione | ✓ |
| Anno di costruzione | 2020 |

Dintorni

Negozi	ca. 89 m
Asilo	ca. 231 m
Scuola elementare	ca. 231 m
Scuola secondaria	ca. 8000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5800125
Referenza	A03_4.5 Zi Wohnung EG Obermattli St. Silvester

Contatto per le visite

Nadja Schuwey

 079 935 86 70

Inserzionista

NS Immobilien
Nadja Schuwey
Sägetstrasse 6
1712 Tifers

Tel. cellulare  079 935 86 70