



6.5 rooms, 279 m²

«Unverbaubare Weitsicht ins Grüne, unmittelbar neben Stadt St.Gallen»

CHF 1,905,000.—

Mortgages starting at CHF 2'857.- per month

Location

9300 Wittenbach, SG



Main information

Municipality	Wittenbach
Living space	279 m ²
Plot area	850 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,905,000.—

Description

Endlich daheim - Herzlich Willkommen in Wittenbach

Gönnen Sie sich eine entspannte Bauphase und realisieren Sie mit uns Ihren Wunsch vom Eigenheim mit Endfixpreisgarantie.

Dieses Neubauprojekt verfügt über einen sehr grossen Eingangsbereich, wo die Gastgeber ihre Gäste stilvoll begrüssen können. Weitere Merkmale sind das 49 m² umfassende Wohnzimmer sowie ein Ess- und Kochbereich auf einer Fläche von über 23 m². Wenn der erste Eindruck entscheidet, ist dieses klassische Landhaus an Ausstrahlung kaum zu übertreffen. Wer hier wohnt, schätzt die unzähligen Annehmlichkeiten und die gelungene Umsetzung bester Landhausstradition. Das grosszügige Entrée erschliesst einen ausgedehnten Wohnraum mit separatem Ess- und Kochbereich sowie das Dachgeschoss mit zwei Nassräumen.

- Neubauprojekt in Massivbauweise zum optimalen Preis-/ Leistungsverhältnis
- Bauland und Erschliessungskosten bereits im Preis enthalten
- grosses Grundstück **mit 850 m² Grundstücksfläche**
- helle, lichtdurchflutete Räume
- optimaler Grundriss, der das Haus in ein wahres Raumwunder verwandelt
- Küche und Waschraum werden mit hochwertigen V-Zug Geräten ausgestattet
- Gartensitzplatz auf dem Sie dank Süd-West-Ausrichtung den ganzen Tag Sonne geniessen können
- moderne Wärmepumpen-Heizung
- **gestalten Sie den Innenausbau nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen**
- **Garage, Vollunterkellerung, Waschküche mit Waschturm, Ankleide****und viele weitere Highlights bereits im Preis inbegriffen**
- alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder zu Fuss erreichbar
- unmittelbar oberhalb von St.Gallen Stadtzentrum
- Bahnanschluss im Dorfzentrum
- in nur 15 Minuten erreichen Sie den Autobahnanschluss in St.Gallen
- **Kindergarten, Primar- und Oberstufen** befinden sich in **unmittelbarer Nähe**
- wir unterstützen Sie von der Planung bis zur Schlüsselübergabe, Sie haben nur einen Ansprechpartner
- profitieren Sie von über 25 Jahren Bauerfahrung und über 1000 fertig gestellten Einfamilienhäusern

Für weitere Informationen zu diesem und weiteren Projekten mit Bauland erreichen Sie unseren Verkaufsberater, Herr **Luc Vollenweider,****unter Tel. 079 756 18 33**. Wir freuen uns auf Ihre

Kontaktaufnahme.

Interior

Pets permitted



View



Technics

Cable TV



Exterior

Child friendly



Parking space



Garage



Characteristics

New building



Construction year

2021

Surroundings

Shops

Approx. 510 m

Kindergarten

Approx. 273 m

Primary school

Approx. 273 m

Secondary school

Approx. 641 m

Motorway junction

Approx. 6000 m

Ad

ImmoScout24 code

5800843

Reference

Wittenbach-Blickfang Plus

Contact for viewing

Luc Vollenweider

 041 545 80 00

Advertiser



Atmoshaus AG
Luc Vollenweider
Eichweid 1
6203 Sempach Station