



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



4 rooms, 106 m²

«4-Zimmer-Wohnung, Gartensitzplatz, Zentrumslage»

CHF 1,550.—

Location

Menznauerstrasse 8
6130 Willisau, LU



Main information

Municipality	Willisau
Living space	106 m ²
Floor	2. floor
Availability	Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 1,550.—
Utilities (month)	CHF 150.—
Net rent (month)	CHF 1,400.—

Description

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) in einem Zweifamilienhaus mit Gewerbebetrieb. Ganztägige Besonnung. Mit Treppenlift. Gute Zufahrtsmöglichkeiten. Eigene Garage. Bahnhof und Bushaltestelle in ein paar Gehminuten erreichbar.

Nebst dem Balkon steht Ihnen ein lauschiger Gartensitzplatz zur Verfügung.

Das Entrée ist sehr grosszügig gehalten und genügend Platz für Garderobe und weitere Ablagemöglichkeiten. Die Küche ist mit den üblichen Gerätschaften ausgestattet. Das Badezimmer beinhaltet eine Dusche. Gleich daneben befindet sich das separate WC. Das Wohnzimmer verfügt über grosse Fensterfronten für ausreichend Helligkeit.

3 Schlafzimmer und ein zusätzliches Esszimmer bei der Küche.

Die Bodenbelege sind aus Holz, in Küche und Nasszelle aus Keramikplatten.

Weiter steht Ihnen ein grosser Kellerraum zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mietzins pro Monat

Wohnung CHF 1'400.-

Nebenkosten pauschal CHF 150.-

Garage CHF 100.- (bei Bedarf)

Exterior

Garage ✓

Dimensions

Floor 2. floor

Ad

ImmoScout24 code

5800870

Reference

2446823

Advertiser



Benno Aregger Immobilien GmbH
Müligass 3
6130 Willisau

Business  041 970 01 01

Mobile  079 596 95 68