



## 4.5 Zimmer, 160 m<sup>2</sup>

«En direct du constructeur Magnifique villa individuelle»

**CHF 920'000.—**

### Standort

Route de l'Allex  
1880 Bex, VD



### Hauptangaben

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Gemeinde          | Bex                |
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 450 m <sup>2</sup> |
| Verfügbarkeit     | 01.06.2021         |

## Preis

Verkaufspreis

CHF 920'000.—

## Beschreibung

Magnifique villa individuelle contemporaine dans le centre de Bex à vendre directement du constructeur.

La situation offre une qualité de vie incomparable, par la proximité des commerces et ses facilités de transports.

Construite et finie sur mesure, cette villa est traitée de manière différente selon le budget, les besoins et les envies de nos clients. Les grands volumes sont privilégiés et éclairés par de grandes baies vitrées coulissantes. Vous pouvez choisir les finitions (boiserie, peinture, carrelage, sols, sanitaires, etc.).

Sous-sol:

Une buanderie avec chaufferie PAC, une cave et un grand local disponible de 35m2 avec accès extérieur

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec dégagement et rangement.

Séjour spacieux et lumineux avec des grands vitrages donnant accès au jardin.

Cuisine ouverte sur mesure de Fr. 22'500, WC visiteurs.

Couvert pour deux voitures.

Etage :

Trois grandes chambres à coucher, une salle de bain et une salle de bain privée.

Galetas de 30 m2.

La production d'eau chaude se fait par pompe à chaleur (et des panneaux solaires) et le chauffage est distribué par le sol.

Aménagements extérieurs: Gazon, dallage et route

## Innenraum

|         |   |
|---------|---|
| Estrich | ✓ |
| Keller  | ✓ |
| Reduit  | ✓ |

## Aussenraum

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich          | ✓ |
| Spielplatz                | ✓ |
| Parkplatz                 | ✓ |

## Größenangaben

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Kubatur           | 730 m <sup>3</sup> |
| Anzahl Stockwerke | 2                  |

## Merkmale

|         |      |
|---------|------|
| Neubau  | ✓    |
| Baujahr | 2020 |

## Umgebung

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Läden     | ca. 500 m       |
| Situation | situation calme |

## Inserat

|                  |         |
|------------------|---------|
| ImmoScout24-Code | 5801356 |
|------------------|---------|

## Anbieter



Herr Florent Berrut

Tel. mobil  079 610 95 19

