



«Industrielliegenschaft mit sehr hohem Standart»

CHF 20'280.—

Standort

2545 Selzach, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Selzach
Nutzfläche	2'340 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 20'280.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 500.—

Beschreibung

Die Industrie- und Gewerbeliegenschaft wurde im Jahr 2002 erstellt und befindet sich in sehr gutem Zustand. Das Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke. Vom grosszügigen Eingangsbereich im Erdgeschoss führen eine Treppe und ein Personenlift in das Ober- und Untergeschoss. Im Ober- und Erdgeschoss befinden sich Büroräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von 450m². Die Lager und Produktionshalle im Erdgeschoss ist über eine Aussenrampe mit einer Hebebühne optimal erschlossen. Im Untergeschoss befinden sich zwei separate Umkleieräume, ein grosszügiger Aufenthaltsraum mit Einbauküche und weite Lager- und Produktionsflächen, die über einen Warenlift mit dem Erdgeschoss verbunden sind.

Technik

Bodenbelastbarkeit	2'000 Kg/m ²
Hebebühne	✓

Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Hallenhöhe	6 m
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	2002
---------	------

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 6 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5802035

Anbieter

selissimmo gmbh

Priska Fankhauser

Tel. mobil  079 786 50 27