



**2,5 locali, 64 m<sup>2</sup>**

«Neubau-Singlewohnung top ausgebaut!»

**CHF 1450.—**

### Ubicazione

Jurastrasse 5  
5507 Mellingen, AG



 **Baden, stazione**

 29'  21'  29'

### Dati principali

Comune

Mellingen

Superficie abitabile

64 m<sup>2</sup>

|                |              |
|----------------|--------------|
| Piano          | 2. piano     |
| Disponibilität | Su richiesta |

## Prezzo

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Affitto lordo (mese)    | CHF 1450.— |
| Spese accessorie (mese) | CHF 160.—  |
| Affitto netto (mese)    | CHF 1290.— |

## Descrizione

Bezug der top ausgebauten Wohnung per sofort oder nach Vereinbarung möglich.

Ein moderner Wohnkomfort lässt keine Wünsche offen:

- Rollstuhlgängige Wohneinheiten mit Liftzugang
- Grosszügige Wohn-/Essbereiche mit raumhohen Fensterfronten
- Hochwertige Küchengeräte und Arbeitsflächen aus Naturstein
- Bodenbeläge aus Eichenparkett oder Feinsteinzeugplatten
- Elektrisch betriebene Storen und Sonnenmarkisen
- Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie-Standard)
- Jede Wohneinheit verfügt über einen Glasfaseranschluss
- Grosszügige Garderobenschränke
- Einstellhallenplätze für monatlich CHF 130.00

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon.

Die Lage:

- Wenige Schritte zum Einkaufscenter Geerig ([www.imgeerig.ch](http://www.imgeerig.ch))
- Breites Schulangebot von der Kita bis zur Bezirksschule
- Wenige Schritte zur Bushaltestelle
- Mellingen : Baden 16 Fahrtminuten (Bus oder Bahn)
- Mellingen : Aarau 17 Fahrtminuten (Bus oder Bahn)
- Mellingen : Zürich 26 Fahrtminuten (Bus oder Bahn)
- Die Nähe zur Autobahn A1 bietet dem Privatauto schnellen Anschluss

Halten Sie sich über die spannenden Wohnungen auf dem Laufenden:

[www.punkt7-mellingen.ch](http://www.punkt7-mellingen.ch)

Dürfen wir Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen?  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

### **Spazi interni**

- Accessibile con sedie a rotelle ✓
- Animali domestici ammessi ✓
- Vista ✓

### **Tecnica**

- TV via cavo ✓

### **Spazi esterni**

- Ascensore ✓
- A misura di bambino ✓
- Parcheggio ✓
- Garage ✓

### **Dimensioni**

- Piano 2. piano

### **Caratteristiche**

- Nuova costruzione ✓
- Anno di costruzione 2018

### **Annuncio**

- Codice ImmoScout24 5802221
- Referenza 2100.10522

## Contatto per le visite

Herr Fabian Bühlmann

 056 204 05 82

## Inserzionista



Arealis AG  
Stadtturmstrasse 10  
5400 Baden

Tel. fisso  056 204 05 70