



4.5 Zimmer

«Casa unifamiliare nel verde»

CHF 790'000.—

Standort

6677 Aurigeno, TI



Hauptangaben

| | |
|-------------------|--------------------|
| Gemeinde | Maggia |
| Grundstücksfläche | 344 m ² |
| Nutzfläche | 115 m ² |
| Verfügbarkeit | Auf Anfrage |

Preis

Verkaufspreis

CHF 790'000.—

Beschreibung

Bellissimo progetto con l'edificazione di 3 case unifamiliari immerse nella natura nel comune di Aurugeno (Ai Ronchini)

Le case sono progettate con standard superiore in bioedilizia garantendo un eccellente vivibilità.

Attualmente il progetto si presenta con :

casa unifamiliare di 2 piani per una metratura calpestabile di circa 115 mq per un totale di 340 mq, al piano terreno troviamo un grande atrio (guardaroba), il locale tecnico, servizio igienico, locale lavanderia, locale cantina, cucina open space affacciata alla grande sala da pranzo e il soggiorno. Dal soggiorno e dalla sala abbiamo l'accesso alla terrazza pavimentata e al bellissimo giardino pianeggiante che circonda la casa.

Al piano superiore troviamo 3 spaziose camere da letto, di cui la padronale con balcone, bagno con vasca e doccia.

Esternamente troviamo il posteggio coperto più uno spazio capiente per altre auto.

Allo stato attuale c'è la possibilità di apportare delle varianti al progetto, le case sono adibite esclusivamente a residenza primaria.

Prezzo di vendita CHF 790'000.--.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Aussenraum

Kinderfreundlich



Garage



Grössenangaben

Anzahl Stockwerke

2

Merkmale

Neubau



Baujahr

2019

Inserat

ImmoScout24-Code

5802384

Referenz

CV-BE-19-003 (1588).579702.e1c9ef33-20e5-11ea-8333-a4bf01195aaa

Anbieter

Multiresidenza SA

Petra Viel

Viale Verbano 7

6600 Muralto

Tel. Festnetz  091 743 23 23

Tel. mobil  079 686 51 62