



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



## 4.5 Zimmer, 112 m<sup>2</sup>

«\*Frühlingsaktion\* - Wir beschenken Sie!»

**CHF 1'950.—**

### Standort

Hofrain 7  
8964 Rudolfstetten, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Rudolfstetten-Friedlisberg
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 320.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'630.—

## Beschreibung

Bei Vertragsabschluss bis Ende Mai 2020 schenken wir Ihnen einen IKEA-Gutschein im Wert von CHF 500.00!

Wir vermieten eine attraktive 4½-Zimmer-Wohnung mit folgenden Vorzügen:

- Geräumiges Entrée mit Wandschränken
- Moderne, offene Küche mit Essbereich verbunden
- Küche mit Glaskeramik und Geschirrspüler
- Alle Zimmer mit Parkett
- Küche und Nasszellen mit Keramikplatten
- Badezimmer mit Doppellavabo
- Grosszügiger Balkon
- Abstellplätze vorhanden
- Ruhiges und familienfreundliches Quartier
- Naherholungsgebiet Reusstal befindet sich in der Nähe
- Kinderfreundliche Umgebung
- Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar
- Kindergarten und Schulen können vor Ort besucht werden

**\*\*Bitte beachten Sie, dass es sich nur um Beispielfotos einer Wohnung dieser Liegenschaft handelt und die Ansicht vom tatsächlichen Grundriss abweichen kann.\*\***

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation 2006

Baujahr 1975

## Umgebung

Läden ca. 550 m

Kindergarten ca. 250 m

Primarschule ca. 270 m

Oberstufenschule ca. 2300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 350 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5802411

Referenz 07436.03.3012

## Besichtigungskontakt

Wincasa AG Dominic Wehrli Tel. 058 455 77 77

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Baden

Wincasa AG

Badstr. 4

5400 Baden

Geschäft  058 455 77 77