

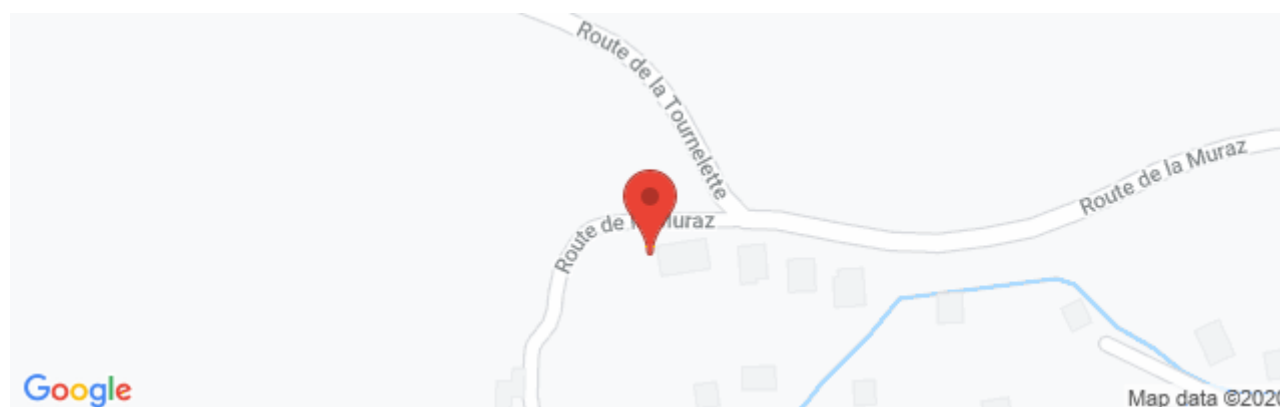
**5,5 locali, 207 m<sup>2</sup>**

«En direct du constructeur Spacieuses villas contemporaines»

**CHF 1 280 000.—**

## Ubicazione

Route de la Muraz  
1950 Sion, VS



 **Sion, stazione**

 19'  11'  12'

## Dati principali

Comune

Sion

Superficie abitabile	207 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno	550 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 280 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Spacieuses villas situées dans un emplacement tranquille à Mont-Orge dans les hauteurs de la ville de Sion, entourées de vignes et de zones agricoles, facile d'accès depuis Sion en voiture en 10 min, en bus en 15 min ou à pieds en 35 min.

### Vente directe du constructeur.

Ces trois villas de construction contemporaine profitent de grandes pièces spacieuses et lumineuses où il fait bon vivre. Parfaitement orientées afin de bénéficier d'un ensoleillement maximum.

Les matériaux sont d'excellente qualité, comprenant notamment des parquets, escaliers en bois massif. De plus, les maisons sont très bien isolées, la production de chauffage est au gaz avec une distribution par le sol.

Equipe : Avec près de cinquante ans d'expérience dans la construction et la menuiserie grâce à nos artisans compétents, nous sommes en mesure de construire la maison dont vous avez toujours rêvé.

La villa : L'espace de vie au rez est composé d'une grande cuisine équipée, d'un coin repas ainsi qu'un séjour tous largement ouverts sur la terrasse et le jardin. A ce niveau se trouve également un WC visiteurs, un économat, la chaufferie et cave.

A l'étage deux chambres lumineuses, une salle de bains, une suite parentale avec dressing et salle de bains, un coin bureau et un balcon.

Aménagements extérieurs

Double garage en annexe.

Possibilité d'agrandissement du sous-sol de 52 m<sup>2</sup> pour Fr. 130'000.--(voir plans).

## Spazi interni

Cantina ✓

Ripostiglio ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Cubatura	734 m <sup>3</sup>
Numero di piani	2

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

## Dintorni

Negozi	ca. 2330 m
Asilo	ca. 4870 m
Scuola secondaria	ca. 3640 m
Trasporti pubblici	ca. 730 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5802663
Referenza	Mont Orge

## Inserzionista



Signore Florent Berrut

Tel. cellulare  079 610 95 19