



## 1 Zimmer, 38 m<sup>2</sup>

«Zentral gelegen mit grüner Umgebung!»

**CHF 1'270.—**

### Standort

Gutstrasse 11  
8400 Winterthur, ZH



### Hauptangaben

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Gemeinde      | Winterthur        |
| Wohnfläche    | 38 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | Erdgeschoss       |
| Verfügbarkeit | 01.03.2020        |

## Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1'270.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 165.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1'105.— |

## Beschreibung

\*\*\*\*\*

Besichtigungstermine (ohne Voranmeldung) bei Herr Lee

- Dienstag, 18. Februar 2020 von 18.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- Freitag, 28. Februar 2020 um 08.00 Uhr

\*\*\*\*\*

Die Wohnung punktet mit hellen und attraktiven Räumlichkeiten. Küche und das Bad sind saniert und mit modernen schwarzen Plattenböden ausgestattet worden.

Die Wohnung verfügt zudem über:- Küche mit Glaskeramikherd

- Parkett im Wohn-/ und Schlafzimmer
- Plattenboden in Küche und Bad
- Genügend Stauraum dank Einbauschränk und eigenem Kellerabteil

Das Objekt ist in der Nähe von diversen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmittel wie auch naturnah gelegen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

(Die Fotos entsprechen dem Standard, kleine Abweichungen sind möglich.)

Weitere tolle Angebote finden Sie auf [www.verit.ch](http://www.verit.ch)

## Grössenangaben

|           |             |
|-----------|-------------|
| Stockwerk | Erdgeschoss |
|-----------|-------------|

## Merkmale

|                   |      |
|-------------------|------|
| Letzte Renovation | 1999 |
| Baujahr           | 1965 |

## Umgebung

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Läden                | ca. 770 m |
| Primarschule         | ca. 660 m |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 280 m |

## Inserat

|                  |               |
|------------------|---------------|
| ImmoScout24-Code | 5803639       |
| Referenz         | 00855.01.0006 |

## Besichtigungskontakt

Freitag, 28. Februar 2020 um 08.00 Uhr

## Anbieter

VERIT Immobilien AG  
Bagci Merve  
Klausstrasse 48  
8034 Zürich

Geschäft  044 389 77 69