



6 Zimmer

«Rustico - Sigirino»

CHF 300 000.—

Standort

6806 Sigirino, TI



Lugano Bahnhof

 2:06  12'  35'

Hauptangaben

Gemeinde

Monteceneri

Nutzfläche

240 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 300 000.—

Beschreibung

Nell'affascinante nucleo di paese, vendiamo 2 interessanti e spaziosi RUSTICI, anche come RESIDENZA SECONDARIA, contigui e su 3 piani, da riattare, con possibilità di acquistarli singolarmente (ca. 120 MQ SUL cadauno) oppure entrambi, così da ottenere un'ampia casa o rustico di ca. 240 MQ SUL. (SUL = Superficie Utile Lorda).

Sigirino è un bel tipico paesino ticinese che si trova in una posizione strategicamente molto interessante, a ca. 10 min. d'auto sia da Lugano, che da Bellinzona; inoltre tra un paio d'anni verrà completato lo svincolo autostradale che renderà ancora più interessante la sua posizione.

Il Rustico n° 26 ha già la soletta tra il piano terreno ed il piano cantina rifatta a nuovo, mentre il Rustico n° 29 ha il tetto rifatto a nuovo.

Ambedue sono provvisti di allacciamenti per acqua potabile-fognatura ed elettricità.

Ogni rustico ha una superficie lorda totale di ca. 120 mq, cioè ca. 40 mq per piano.

Svariate possibilità di posteggi pubblici nelle immediate vicinanze.

Rustico n° 29 (terreno mq 75): CHF 135'000.-.

Rustico n° 26 (terreno mq 62): CHF 165'000.-.

(Deutsch-English-Francais: www.mpp.ch)

Merkmale

Baujahr

1800

Inserat

ImmoScout24-Code

5803897

Referenz

956.D1984-2.1

Anbieter



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Herr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Tel. Festnetz  [091 210 05 98](tel:0912100598)