



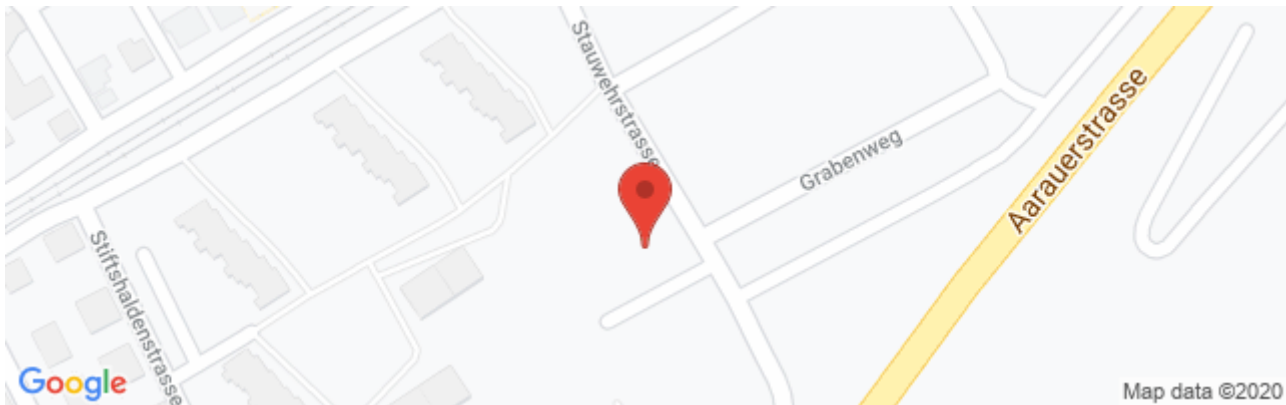
**3,5 Zimmer, 68 m<sup>2</sup>**

«3,5-Zimmerwohnung»

**CHF 1214.—**

### Standort

Stauwehrstrasse 53-59  
5012 Schönenwerd, SO



 **Aarau Bahnhof**

 17'  8'  14'

### Hauptangaben

Gemeinde

Schönenwerd

Wohnfläche

68 m<sup>2</sup>

|               |              |
|---------------|--------------|
| Stockwerk     | 2. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | Sofort       |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1214.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 170.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1044.— |

## Beschreibung


Wir vermieten eine 3.5-Zimmerwohnung mit gemütlichem Ambiente. Die Wohnung ist Teil eines schönen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

- Sonnige und ruhige Lage
- Parkettböden
- Entrée mit Garderobe und Schrank
- Heimeliges Wohnzimmer mit offener Küche
- Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramik Kochfeld, Chromstahl Spülbecken, Kühlschrank und separatem Gefrierschrank
- Balkon
- Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit vor der Haustüre
- Parkplätze können dazu gemietet werden

In der Überbauung an der Stauwehrstrasse 53 - 59 wohnen Sie ruhig und in grüner Umgebung. Der nahe gelegene Wald lädt zu Spaziergängen ein. Kinder finden einen Spielplatz hinter dem Haus. Die Einkaufsmöglichkeiten sind unweit gelegen. Schönenwerd ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen: Die Bushaltestelle Lochmatt liegt 2 Minuten von der Liegenschaft entfernt, mit direktem Anschluss nach Aarau. Vom Bahnhof SBB ist man in sechs Minuten in Aarau, in neun Minuten in Olten bis nach Zürich brauchen Sie knapp 40 Minuten. Autobahnanschlüsse liegen nur wenige Kilometer entfernt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung oder besuchen Sie die hauseigene Website: [www.stauwehrstrasse.ch](http://www.stauwehrstrasse.ch)

[Weitere Informationen](#) 

## Aussenraum

Garage 

## Größenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

5804179

Referenz

07000.420

## Besichtigungskontakt

Frau Braun

 062 205 20 77

## Anbieter



OLCONA Verwaltungs AG

Ringstrasse 30

4601 Olten

Tel. Festnetz  062 205 20 70