



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



200 m²

«Renoviertes 2 Familien-Bauernhaus mit grosser Scheune»

CHF 690'000.—

Standort

Adlerstrasse 23
8226 Schleithem, SH



Hauptangaben

Gemeinde	Schleithem
Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	1'042 m ²

Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	2
Bruttorendite	3.65 %

Preis

Verkaufspreis	CHF 690'000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Dieses einmalige und historische Ensemble diente der Eigentümerfamilie über Generationen hinweg als Wohn- und Werkstatt. Das Wohnhaus war vermutlich seit seiner Erbauung von jener Familie bewohnt worden. Das Gebäude war einst Fron- oder Kelhof, der Sitz des Verwaltungsbeamten des Klosters Reichenau. In der Scheune wurde der Zehnte von den Dorfbewohnern empfangen. Erste Datierungen führen ins 17. Jahrhundert zurück, so steht heute noch am Tennenportal 1649 geschrieben. Der schöne und sehr gepflegte Fachwerkbau mit rot gestrichenem Holzwerk verleiht dem Gebäude eine herrschaftliche Ausstrahlung.

Dieses Zwei-Familien-Bauernhaus in Riegelbauweise mit angebauter Scheune und vorgelagertem Werkstattgebäude, gewähren einen Einblick in längst vergangene Zeiten. Die Werkstatt wurde 1833 als Schmiede erbaut und während vier Generationen gewerblich genutzt, während den letzten zwei Generationen, bis Ende siebziger / Anfangs achtziger Jahre, als Wagnerei. Die Werkstatt, ausgestattet mit Maschinen und Werkzeugen aus jener Zeit, wirkt wie ein privates, kleines Museum. Jedes Teil ist fein säuberlich einsortiert und an seinem vorgesehenen Platz. Speziell in diesem Fall; die festeingebauten Erinnerungsstücke wie Hobelbänke und Bandsäge aus früheren Zeiten, gehören zum Inventar dazu und erinnern uns nochmals an die interessante Vergangenheit.

Die angebaute Scheune, vermutlich das älteste Objekt in diesem Ensemble, hat drei Geschosse und bietet Raum für grössere Projekte. Der naturbelassene Boden sowie stattliche Mauern und Holzbalken zeichnen diese besondere Baute aus. Auf verschiedenen Ebenen bietet diese faszinierende Scheune sehr viel Platz und wartet darauf wieder genutzt zu werden.

Das Wohnhaus, 1697 erbaut, wurde 1993 renoviert und modernisiert. Zwei grosszügige, helle Wohnparteien sind so entstanden.

Die Wohnung im Erdgeschoss erreicht man über wenige Treppenstufen. Ein praktischer Eingangsbereich bietet Stauraum für Jacken und Schuhe. Beim Öffnen der Wohnungstür empfängt einem der offene Wohnbereich mit urigem Kachelofen. Die Wohnung begeistert mit 4,5 harmonisch angeordneten und grosszügigen Zimmern. Zwei Zimmer sind direkt über das Wohnzimmer einfach zu erreichen. Die grosszügige Wohnküche ist an den Wohnbereich angegliedert. Diese bietet genügend Arbeitsfläche sowie Regale, Schubladen, Schränke und einen schönen alten Herd. Von der Küche kommt man über ein paar Stufen hinunter in den temperierten Keller/Vorratsraum mit Naturboden.

Ein gemauerter Torbogen, welcher bei den Renovationsarbeiten zum Vorschein gekommen ist, eröffnet den Übertritt von der Küche zum angrenzenden Raum, welcher ideal als Esszimmer genutzt werden kann. Von diesem grosszügigen Raum erschliesst ein kleiner Flur den Ausgang in den Garten.

Das funktionale Badezimmer mit Badewanne, WC und Lavabo, sowie ein Waschturm (Geräte sind Eigentum des Mieters) befinden sich ebenfalls auf derselben Ebene und sind somit bequem zu erreichen.

Über eine gerade Treppe erreicht man die zweite Wohnung welche sich im 1.Obergeschoss befindet. Der Eingangsbereich ist zeitgleich das Entrée zu vier gross geschnittenen und doch sehr gemütlichen Zimmern. Der flächenmässig grösste Raum ist mit einem wunderschönen, historischem Kachelofen ausgestattet, welcher dem Raum viel Charme verleiht. Drei weitere Zimmer bieten Wohn- und Schlafräum. Eines der Zimmer, ebenfalls mit Kachelofen, ist zur Längsseite offen und erweitert den gesamten Bereich somit optimal. Ein Bad mit Badewanne, WC, Lavabo und Waschmaschine ist zwischen Küche und Eingangsbereich platziert.

Die praktisch veranlagte Küche hat alles was man braucht und man erreicht durch eine Glastür die überdachte Laube, welche gerade im Sommer zu lauschigen Stunden einlädt.

Die Wohnungen zeigen an Decken und Wänden die alten Holzbalken. Die mit liebe restaurierten Sicht-Riegelwände und herrschaftlichen...

Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	2720 m ³
---------	---------------------

Merkmale

Letzte Renovation	1992
Baujahr	1697

Umgebung

Läden	ca. 364 m
Primarschule	ca. 149 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5805040
Referenz	HK6-122019

Anbieter

DOWA Immobilien AG
Jacqueline Von Ow
Parkstrasse 26
8200 Schaffhausen

Geschäft  052 624 03 30