



11 Zimmer, 391 m²

«MAISON INDIVIDUELLE DE 3 APPARTEMENTS AVEC PISCINE EXTÉRIURE»

CHF 2'850'000.—

Standort

1844 Villeneuve VD, VD



Hauptangaben

Gemeinde	Villeneuve (VD)
Wohnfläche	391 m ²
Grundstücksfläche	1'620 m ²
Nutzfläche	486 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 2'850'000.—

Beschreibung

Villeneuve, bourgade d'environ 5'000 habitants, située au bout du lac Léman bénéficiant d'un très bon climat.

Propriété située dans un quartier résidentiel et verdoyant à proximité des transports publics. Les axes autoroutiers les commerces, le centre-ville et le lac sont à quelques minutes.

Cette villa a été construite en 1960 sur une belle parcelle de 1'620 m² entièrement clôturée, richement arborée agrémentée d'une piscine extérieure et à l'abri des regards. Elle comprend 3 appartements, soit au rez-inférieur un appartement de 3,5 pièces en duplex, au rez-supérieur un appartement de 4,5 pièces et au 1er étage un appartement 4 pièces en duplex. Chaque logement dispose d'une entrée indépendante. Elle est en zone

« villas de faible densité ». Quelques rénovations sont à prévoir. Possibilité de réunir les 3 appartements ou de créer une propriété par étage (plans à disposition).

Innenraum

Aussicht



Cheminée



Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Grössenangaben

Kubatur

1741 m³

Merkmale

Baujahr

1960

Swimmingpool



Inserat

ImmoScout24-Code

5805075

Referenz

2454389

Anbieter

LC-Immobilier

Ch. de la Bergerie 14

1806 St-Légier

Tel. Festnetz  [021 320 54 54](tel:0213205454)