



4,5 Zimmer, 266 m²

«Comano: Attico 4,5 locali»

CHF 3700.—

Standort

6949 Comano, TI



Lugano Bahnhof

 18'  9'  14'

Hauptangaben

Gemeinde

Comano

Wohnfläche

266 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 3700.—

Beschreibung

In una delle zone più esclusive di Lugano, nel cuore verde del comune di Comano, in nuovo complesso residenziale finito nel 2017 e composto da sole tre unità abitative, proponiamo esclusivo attico 4.5 locali con meravigliosa vista aperta sul verde e sulla città di Lugano con dependance separata.

Il Comune di Comano, situato tra i fiumi Vedeggio e Cassarate e a pochi chilometri dalla città di Lugano, gode di un'imperdibile vista sul golfo di Lugano e di un'ottima esposizione solare da mattino a sera.

Questo splendido Comune, oltre ad offrire numerose attività per il tempo libero e il benessere grazie alla presenza di numerose attrazioni naturalistiche e culturali, permette di godere di un'elevata qualità di vita grazie alla relativa distanza dalle trafficate arterie stradali e all'assenza di grosse industrie, lasciando principalmente spazio a complessi residenziali.

L'attico presenta il seguente funzionale layout: ingresso, ampia cucina moderna separata abitabile, ampio soggiorno con uscita diretta sullo splendido terrazzo coperto dal quale godere di una bellissima vista aperta sulla città e sul verde circostante, ampia camera padronale con bagno privato, altre due camere e ulteriore bagno indipendente. Ad arricchire la proprietà, infine, locale lavanderia all'interno dell'appartamento e 2 box auto coperti con accesso diretto all'appartamento.

Annessa all'attico, inoltre, una piccola graziosa dependance con cucina e bagno, giardino ad uso esclusivo, ideale per ospiti, ufficio o come locale hobby.

Pigione CHF 3'700

Spese CHF 300

2 box auto CHF 300

Aussenraum

Parkplatz

✓

Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke

3

Merkmale

Neubau

✓

Baujahr

2017

Swimmingpool



Inserat

ImmoScout24-Code

5805360

Referenz

6829

Anbieter



Studio Immobiliare Ticino Sagl

SIT Immobiliare

Ufficio Studio Immobiliare Ticino Sagl

Via P.Lucchini 2

6900 Lugano

Tel. Festnetz  [091 210 07 00](tel:0912100700)