

Tag der offenen Türen

Samstag, 29. Februar 2020
10.00 – 11.30 Uhr



Alle **Wohnungstypen**, alle **Mietzinse**
und die **Umgebung** auf einen Rundumblick.

4.5 Zimmer, 117 m²

«eigener Waschturm in der Wohnung: Adiö Waschküchenmiesepeter»

CHF 2'285.—

Standort

Halta 38
3186 Düdingen, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Düdingen
Wohnfläche	117 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'285.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 295.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'990.—

Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

düdingenplus | mehr Wohn- und Lebensraum



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

Beschreibung

Das ganzheitliche Wohnquartier **düdingenplus** vereint Wohnen und Leben in Perfektion – Einkaufen, Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn, Schulen, Freizeit, Naherholung, faire Mietkonditionen sowie ein hochwertiger Ausbaustandard.

Erstvermietung: **4.5-Zimmer-Wohnung Nr. F 38.31 im 3. Obergeschoss**

- gute Grundrissqualität – **die inneren Werte zählen**
- grosszügiger Balkon – **die äusseren Werte ebenso**
- offene Küche mit Hochbackofen, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Granitsteinabdeckung und Glasrückwand – **für Spitzenköche und Co.**
- zwei Badezimmer – einmal mit Badewanne und einmal mit bodenebener Dusche mit Glaswand, beide Nassbereiche mit WC und Lavabo mit Unterbauschrank – **für Warm- und Kaltduscher**
- eigener Waschturm in der Wohnung – **Waschküchenmieseper? Kennen Sie nicht!**
- Eingangsbereich mit offener Garderobe, Hochschrank – **alles da, wo es hingehört**
- Reduit für zusätzlichen Stauraum und integriertem Multimediaschrank (Glasfaseranschluss) – **ein bitzeli Ordnung muss sein**
- pflegeleichte Parkettbodenbeläge in den Aufenthaltsbereichen und robuste Plattenbeläge in der Küche und dem Nassbereich – **hier wird QUALITÄT eben noch gross geschrieben**
- Bodenheizung und kontrollierte Wohnungslüftung – **für warme Füsse und einen klaren Kopf**
- Kellerabteil mit Steckdose via Wohnungszähler – **jedem Schätzchen sein Plätzchen**

- Einstellhallenplätze in der Einstellhalle mit direktem Zugang zum Wohnhaus – CHF 120.00 pro Monat – **und die Frisur sitzt. Bei Wind und Wetter**

Mehr düdingenplus? Besuchen Sie die [Projekthomepage](#).

Ihnen gefällt, was Sie sehen, Sie sind sich aber nicht ganz sicher, ob sich eine Besichtigung lohnt? **Nützt es nichts, schadet es nichts.**

Achtung. Eigenwerbung: Sie ziehen in eine Mietwohnung und benötigen Unterstützung für den bestmöglichen Verkauf Ihrer Immobilie? Kontaktieren Sie die [DR. MEYER Immobilien AG](#) für eine unverbindliche Offerte - **wir sind gut darin.**

[hierwohnen.ch - düdingenplus](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

Umgebung

Läden	ca. 350 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m
Autobahnanschluss	ca. 700 m
Situation	Zentral

Inserat

ImmoScout24-Code	5805990
Referenz	72838.72838.380301

Anbieter



DR. MEYER Immobilien AG
Manuela Maurer
Morgenstrasse 83A
3018 Bern

Geschäft  031 996 42 58

