



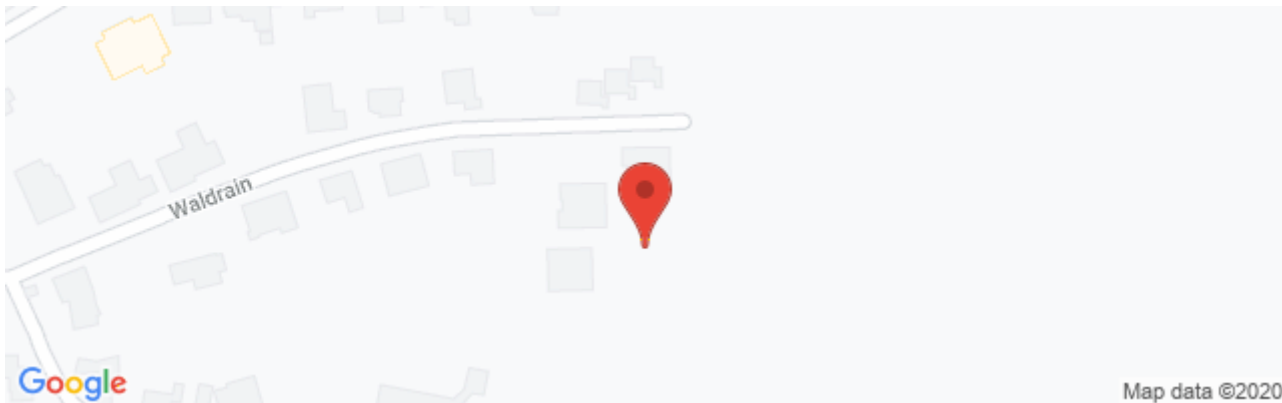
## 7,5 Zimmer, 300 m<sup>2</sup>

«Penthousewohnung mit Weitsicht und Bootsplatz in Biel»

**CHF 2 650 500.—**

### Standort

Waldrain  
2562 Port, BE



 **Biel/Bienne Bahnhof**

 19'  11'  15'

### Hauptangaben

Gemeinde

Port

Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 2 650 500.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

### Wo Wohnkomfort auf ein lebendiges Umfeld trifft

Als künftige Bewohner dieser exklusiven Penthousewohnung in Port geniessen Sie die Aussicht vom Hügel Walddrain Port und den direkten Zugang zur Natur. Denn dieses Schmuckstück grenzt direkt an die Landwirtschaftszone und den Wald.

Der Zugang zur zweigeschossigen Penthousewohnung erfolgt direkt über einen Lift aus der Einstellhalle.

Durch die exklusive Küche mit grossem, lichtdurchflutetem Esszimmer gelangen Sie vorbei am durchgehenden Cheminée – das den Wohnbereich und Bibliothek verbindet – auf die grosse, nach Südwesten ausgerichtete Sonnenterrasse.

Das angrenzende Zimmer mit eigener Dusche und WC bietet beispielsweise Platz für Ihre Gäste.

**Gerne dürfen Sie den Detailausbau nach Ihrem Gusto mitgestalten.**

Vom Masterzimmer mit Ankleide Bad/Sauna geniessen Sie direkten Zugang zur gedeckten Terrasse. Hier gibt es genügend Platz für Liegestühle und Lounge.

Im Kaufpreis inbegriffen ist während der ersten zwei Jahre, die Miete eines Bootsplatzes im Hafen Beau Rivage.

**Weitere Informationen, finden Sie in der Beiliegenden Dokumentation.**

**Gerne bieten Wir Ihnen ein unverbindliches Beratungsgespräch an.**

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

## Merkmale

Neubau	✓
--------	---

## Umgebung

Läden	ca. 1470 m
Kindergarten	ca. 1200 m
Primarschule	ca. 1200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 1200 m
Situation	ruhig, sonnig, seesicht, waldnähe,

## Inserat

ImmoScout24-Code	5806144
------------------	---------

## Anbieter



Moser und Partner AG  
Architektur - Generalunternehmung  
Fischrainweg 20  
Postfach 148  
3063 Ittigen

Tel. Festnetz  031 336 88 88