



6.5 rooms, 180 m²

«An sonniger Lage verkaufen wir ein Paradies auf Erden»

CHF 1,270,000.—

Location

Gämpi 79
6043 Adligenswil, LU



Main information

Municipality	Adligenswil
Living space	180 m ²
Plot area	352 m ²
Availability	01.01.2021

Price

Selling price

CHF 1,270,000.—

Description

- Das ideale Eck-Reiheneinfamilien Haus an gut besonnener sehr ruhiger und kinderfreundlichen Lage, am Ende einer Quartierstrasse, mit Sicht auf den Meggerwald und Pilatus.
- Das Haus hat eine sehr gute Bausubstanz und ist in gutem Zustand, es wurden laufend Renovationen und Erneuerungen getätigt.
- Das Haus verfügt über 6 ½ Zimmer verteilt auf 3 Etagen.
- EG Küche mit Glaskeramikherd,
- Dunstabzugshaube, Backofen- Kombisteamer, Kühlschrank, Geschirrspüler, Granitabdeckung.
- WC, Ess- und Wohnzimmer mit Cheminée und Blick auf den Meggerwald. Vom Wohnbereich hat man direkten Zugang zur teilüberdeckten sonnigen grossen Terrasse mit Glasdach.
- Im UG befindet sich ein grosser Keller, Waschküche und ein grosses ausgebautes Zimmer 25m² mit einer grossen Fensterfront und direktem Zugang zum Gartensitzplatz.
- Terrasse und Gartensitzplatz sind durch eine aussen Treppe verbunden, die neue grosse Glasfront macht dieses Zimmer zu einer Oase mit Blick auf den Meggerwald und aus dem Garten auf den Pilatus.
- Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer, Bad / WC.
- Der Dachstock wurde zu einem Zimmer ausgebaut und ist über die Treppe von einem der Zimmer zugänglich.
- Tiefe Heiz und Nebenkosten dank Niedertemperatur Bodenheizung.
- 1 Carport ist inkl. für 2 Autoabstellplätze und Genügend Besucherparkplätze sind vorhanden.

Interior

Fireplace



Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



Characteristics

End-of-terrace / corner house



Ad

ImmoScout24 code

5807455