



You can view this property by video call. [Schedule an appointment](#)

**4.5 rooms, 159 m<sup>2</sup>**

«Exklusive Attikawohnung am Sonnenberg»

**CHF 2,350,000.—**

## Location

6010 Kriens, LU



### Lucerne station

 15'  11'  14'

## Main information

Municipality	Kriens
Living space	159 m <sup>2</sup>
Floor	3. floor
Floor space	370 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price CHF 2,350,000.—

## Description

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen am Sonnenberg. An erhöhter, unverbaubarer Hanglage wartet auf Sie die im Jahre 2020 ausgebaute 4.5 Zimmer Attika-Wohnung mit einer Wohnfläche von 159 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Ebenen. Durch eine ideale Ausrichtung geniessen Sie eine optimale Besonnung und eine wunderschöne Aussicht auf die majestätische Alpenkette. Die zwei grosszügigen Panorama-Terrassen inkl. Wintergarten on top runden das Wohnerlebnis par excellence ab.

Highlights:

- Erstbezug

- Traumhafte, unverbaubare Weitsicht in die Berge
- Zwei grosszügige Terrassen von insgesamt 160 m<sup>2</sup>
- Wintergarten on top mit Outdoor-Küche
- Hochwertiger Innenausbau
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Weitere Informationen zum Objekt finden Sie auf unserer Website [www.domba.ch](http://www.domba.ch). Fragen Sie uns nach dem ausführlichen Exposé oder kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung. Frau Milena Nedeljkovic freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Dieses Objekt können Sie per Videoanruf besichtigen:

Aus gegebenem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir jederzeit auch via Telefon, WhatsApp, FaceTime und E-Mail für Sie erreichbar sind. Das Objekt kann alternativ auch über den 3D-Rundgang besichtigt werden.

Milena Nedeljkovic

041 418 08 44

076 401 51 22

[milena.nedeljkovic@domba.ch](mailto:milena.nedeljkovic@domba.ch)

[Further information](#) 

## Interior

Wheelchair accessible ✓

View ✓

## Technics

Minergie®-certified ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

## Dimensions

Floor **3. floor**

## Characteristics

Construction year 2019

## Surroundings

Shops	Approx. 800 m
Kindergarten	Approx. 1000 m
Primary school	Approx. 1000 m
Secondary school	Approx. 1000 m
Public transport	Approx. 20 m
Motorway junction	Approx. 2300 m

## Ad

ImmoScout24 code 5808297

Reference 17728

## Contact for viewing

Milena Nedeljkovic

 041 418 08 44

Virtuelle Besichtigung

## Advertiser

**Doris Bader.**  
IMMOBILIEN

Bader Immobilien Luzern AG  
Frau Milena Nedeljkovic  
Kauffmannweg 17  
6003 Luzern

Tel. landline  041 418 08 44

