



## 3 locali, 70 m<sup>2</sup>

«ATTICO NEL CUORE DEL PAESE DI COLDRERIO PRIMA MENSILITÀ GRATIS»

**CHF 1150.—**

### Ubicazione

Via Campagnola 116  
6877 Coldrerio, TI



### Dati principali

Comune	Coldrerio
Superficie abitabile	70 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Affitto netto (mese)

CHF 1150.—

## Descrizione

In una piccola palazzina immersa nel verde, affittasi un appartamento al 3° piano composto da

- luminoso soggiorno con pavimento in parquet
- nuova cucina chiusa accessoriata (con lavastoviglie)
- 2 camere da letto con pavimento in parquet
- servizio con lavabo, wc, bidet, doccia e vasca da bagno (con finestra)
- terrazzo coperto
- cantina privata al piano interrato
- lavanderia comune (utilizzo gratuito) al piano interrato dotata di lavatrice e stenditoio
- posteggi interni

### COMODA POSIZIONE

- 100 metri da supermercato alimentari
- 50 metri da posta
- 50 metri da area di svago
- 200 metri da campo sportivo
- 150 metri da asilo nido
- 50 metri da scuole elementari
- 400 metri da farmacia
- 30 metri da bar

### CONDIZIONI PARTICOLARI

- cani (di qualsiasi taglia) non ammessi

Pigione mensile CHF 1'150.00 + acc. spese CHF 200.00 + posteggio CHF 120.00

## Dimensioni

Piano

3. piano

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5808321

Referenza

2456842

## Contatto per le visite

Valentina Mingrino

 091 210 07 11

## Inserzionista

 Fontana  
PROBOLARISTICAL 1926

 Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Fontana Sotheby's International Realty

Via Luvini 4

6900 Lugano

Tel. fisso  091 210 07 12