



5.5 rooms, 270 m²

«Zentrumsnahes und sonnenverwöhntes Familienparadies»

CHF 1,795,000.—

Mortgages starting at CHF 2'692.- per month

Location

4146 Hochwald, SO



Main information

| | |
|--------------|--------------------|
| Municipality | Hochwald |
| Living space | 270 m ² |
| Plot area | 806 m ² |
| Floor space | 380 m ² |
| Availability | Immediately |

Price

Selling price

CHF 1,795,000.—

Description

In mitten eines ruhigen Einfamilienhausquartieres an erhöhter Westlage befindet sich diese moderne Villa. Die klare Formensprache, die fantastisch durchdachte Raumaufteilung, wie auch die geschmackvolle Materialisierung vermitteln ein zeitlos modernes, heimeliges Gefühl.

Hochwald gilt als Schönwetteroase und Hochnebel ist fast schon ein Fremdwort. Das Beste ist aber, die Gemeinde ist nur knapp eine Viertelstunde von Basel und Liestal entfernt. Beliebt ist die Gemeinde aber auch wegen der guten Infrastruktur, dem intakten Dorfkern, dem gut funktionierenden Dorfleben und den diversen möglichen Freizeitaktivitäten in der Natur. Im Ort befindet sich ein Volg mit Poststelle, sowie die Spielgruppe, der Kindergarten und die Primarschule. Mit dem Bus fahren die Grösseren gemeinsam in die Oberstufe (mit Mittagstisch) in die Nachbargemeinde Büren. Und für international ausgerichtete Familien befindet sich die International Business School in Aesch und Reinach praktisch auf dem Weg nach Basel.

Die Villa besticht durch das klare und entschlossene Raumprogramm bereits beim Betreten der Liegenschaft. Die Räume sind grosszügig konzipiert - lichtdurchflutet und in einem modernen Design gestaltet. Dort wo sich die Familie zusammenfindet, ist das Layout offen und durchlässig. Küche, Essbereich, Wohnraum und Gartenanlage - inklusive Eingangsbereich - bilden ein heimeliges und helles Ganzes. Dafür ist das Hauptschlafzimmer mit anliegender Ankleide und die zwei weiteren Schlafräume im Obergeschoss mit jeweils einem Bad en Suite klar getrennt und bieten viel Platz und Privatsphäre für Eltern und Kinder. Im Grossen Untergeschoss befinden sich diverse weitere beheizte und unbeheizte Räume für Hobbys und Stauraum, sowie eine 56m² grosse in den Hang gebaute Garage.

Liebevoll und mit viel Gespür fürs Detail wurde die 600m² grosse Gartenanlage in verschiedene Wohlfühlbereiche aufgeteilt. Ob Rasenzonen, schützende Pergola, lauschiges Plätzchen zum Verweilen oder grosser Sitzplatz mit Aussicht und Sonnengarantie - alles ist vorhanden. Hier an leicht erhöhter Westlage fangen Sie garantiert jeden Sonnenstrahl des Tages ein.

Für einen nachhaltigen Ressourcenumgang sorgen das hochwertige Zweischalenmauerwerk, die Wärmepumpe und die Verglasung mit guten Isolationswerten. Die Liegenschaft erfüllt die Voraussetzungen des Energielabels A und damit verbunden sind auch tiefe Nebenkosten für Warmwasser und Heizung.

Die Haustechnik mit Multimediasteckdosen, dimmbaren Einbauleuchten, elektrischen Raffstoren und Dachfenstern, Zeitschaltuhr für Licht und Beschattung, Staubsaugeranlage usw. ist auf dem neuesten Stand und der Zustand der Liegenschaft ist als neuwertig zu bezeichnen.

Perfekt geeignet ist die Liegenschaft mit der charakterstarken Backsteinfassade und der wunderschön angelegten Gartenanlage für eine Familie mit bis zu zwei Kindern oder ein Paar mit grossem Raumanspruch.

Haben wir ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Interior

Fireplace ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Dimensions

Cubage 1447 m³

Characteristics

Construction year 2007

Surroundings

Shops Approx. 400 m

Kindergarten Approx. 400 m

Primary school Approx. 350 m

Secondary school Approx. 5000 m

Ad

ImmoScout24 code 5808422

Reference _2420505

Contact for viewing

Jan Tüscher

 061 703 84 31

Sollten Sie uns telefonisch nicht erreichen, hinterlassen Sie bitte eine Nachricht und wir melden uns so schnell als möglich bei Ihnen.

Advertiser

BÂLVIA
RAUM FÜR
WANDEL

BÂLVIA Real Estate AG
Jan Tüscher
Nauenstrasse 63
4052 Basel