



## 7 rooms, 311 m<sup>2</sup>

«Unkonventionelles Einfamilienhaus mit viel Platz, Doppelgarage und Carport»

**CHF 1,340,000.—**

Mortgages starting at CHF 2'010.- per month

### Location

Rosenfeldstrasse 3  
4410 Liestal, BL



### Main information

Municipality	Liestal
Living space	311 m <sup>2</sup>
Plot area	501 m <sup>2</sup>
Floor space	402 m <sup>2</sup>
Availability	01.10.2020

## Price

Selling price

CHF 1,340,000.—

## Description

### Lage der Liegenschaft

Die Liegenschaft befindet sich im östlichen Teil von Liestal an bevorzugter Lage. Das "Stedtli" mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Sportanlage "Gitterli" erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Auch verkehrstechnisch ist die Liegenschaft hervorragend erschlossen. Der Anschluss an den Autobahnzubringer befindet sich nur drei Fahrminuten entfernt. Die Haltestelle der Buslinie 78, welche Sie in fünf Fahrminuten zum Bahnhof Liestal bringt, ist in vier Gehminuten zu erreichen.

### Objektbeschreibung

Eine unkonventionelle Architektur und die grosszügige Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 311 m<sup>2</sup> zeichnen dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus aus. Im heimeligen Wohnzimmer lässt es sich gut und gerne leben. Die vier Zimmer im Obergeschoss versprechen für alle Familienmitglieder ein gutes Platzangebot. Das ca. 36 m<sup>2</sup> grosse Musikzimmer im Untergeschoss bietet ausreichend Platz für Ihr Hobby oder dient auch ideal als Büro.

Die Liegenschaft ist optimal besonnt. Von der Terrasse im Dachgeschoss geniessen Sie eine wunderbare Sicht in die nähere und weitere Umgebung. Die zweiseitig umlaufende Gartenfläche hat eine überschaubare Grösse und ist pflegeleicht angelegt.

Die Wohnlage kann als ruhig bezeichnet werden. Die Rosenfeldstrasse ist eine verkehrsberuhigte Quartierstrasse und stellt ein perfektes Zuhause für eine Familie mit Kindern dar. Aber auch andere Nutzungsformen sind denkbar. Die Grundrissstruktur eignet sich auch ideal für das Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder auch als Mehrgenerationenhaus.

Das ursprüngliche Einfamilienhaus stammt aus dem Jahr 1929. Im Jahre 1994 wurde das Haus umgebaut und der strassen- sowie gartenseitige Anbau realisiert. Die Doppelgarage mit gedecktem Vorplatz/Carport stammt aus dem Jahr 2005. Das Einfamilienhaus wurde regelmässig unterhalten und befindet sich in einem dementsprechend guten Zustand.

Sehr gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Exterior

Balcony/terrace/patio



Child friendly



## Dimensions

Cubage 1428 m<sup>3</sup>

Number of floors 3

## Ad

ImmoScout24 code 5808497

Reference LIJW19-04.582162.7eea639c-2571-11ea-8333-a4bf01195aaa

## Advertiser

LIVENDO Immobilien GmbH

Jürg Wagner

Rosenstrasse 37a

4410 Liestal

Mobile  079 635 32 35