



«Billiger wäre geschenkt - Haus mit Potential zu Rausverkaufspreis !»

CHF 429,000.—

Mortgages starting at CHF 643.- per month

Location

Riedbrunnenstrasse 47
5012 Schönenwerd, SO



Main information

Municipality	Schönenwerd
Plot area	861 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 429,000.—

Description

Tolles & spezielles Haus für Leute mit Geschick und Ideen.

In Schönenwerd - in allerbesten Lage - verkaufen wir ein Ein- bis Zweifamilienhaus.

Bei dem Haus handelt es sich um ein ehemaliges Bauernhaus mit Scheune, dass an ein anderes Haus angebaut ist (siehe Photos - das weisse Haus gehört dem Nachbarn). Die Grenze verläuft in der Mitte der Scheune - wie es auf dem Lageplan dargestellt ist.

Für dieses Haus gibt es ein genehmigtes Baugesuch zum Umbau in ein Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen (siehe beigefügte Pläne). Dabei ist die Idee den ehemaligen Stall ebenfalls zu Wohnzwecken auszubauen. Das Objekt bietet also genügend Platz für zwei Familien.

Alternativ könnte das Haus natürlich auch in der bisherigen Form genutzt werden - also als Einfamilienhaus mit Scheune.

Und nun das Beste : Mit der Renovierung des Hauses wurde bereits begonnen. Der ehemalige Wohnteil hat schon ein neues Dach, neue Fenster und ein neues "Skelett" (= neue Holzbalkenkonstruktion) bekommen. Der Rohbau ist also bereits fast fertig ! Material für Isolation und Beplankung der Dachflächen ist auch bereits vorhanden. In diesem Teil des Hauses können Sie also direkt mit dem Innenausbau beginnen.

Kurz und gut - hier haben Sie es mit einem spannenden Objekt zu tun, dass auf Sie wartet.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Der-Makler-Team

PS : Das Haus befindet sich in der Riedbrunnenstrasse 47 - Zufahrt an besten über : Oberer Belchenweg

Interior

View



Surroundings

Shops

Approx. 370 m

Kindergarten

Approx. 780 m

Primary school

Approx. 1530 m

Public transport

Approx. 410 m

Ad

ImmoScout24 code

5808522

Advertiser



Lassak GmbH - Immobilien
Hans Georg Lassak
Hirschparkweg 2h
4800 Zofingen

Mobile  079 845 54 33