



5,5 Zimmer, 184 m²

«3 Grosse Freistehende 5½ Zimmer Einfamilienhäuser»

CHF 1 275 000.—

Standort

Rigacherweg
5612 Villmergen, AG



 **Aarau Bahnhof**

 38'  22'  58'

Hauptangaben

Gemeinde

Villmergen

Wohnfläche	184 m ²
Grundstücksfläche	405 m ²
Nutzfläche	270 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 275 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

3 freistehende 5½ Zimmer Einfamilienhäuser
Kinderfreundliches Quartier, Moderner Bau
Sonnige Lage nahe Schulen und Einkauf
Grosszügiges Raumkonzept, oekologische Bauweise
EG: WC/DU, OG: Bad/WC/DU, optional eine weitere Nasszelle
UG: Für jedes Haus hat es 3 Parkplätze in der Tiefgarage sowie 3 Keller
Gedeckter Sitzplatz, geschlossener Geräteschuppen
Waschküche mit WM/Tumbler
Jedes Haus verfügt über eine eigene Wärmepumpe
Baujahr 2020, Kubatur ab 900m³, Bruttowohnfläche 186m²
Parzelle ab 405m², Keller ab 72m²,

Baubewilligung erteilt

Architektur: Hegi Koch Kolb und Partner, Wohlen

Verkaufspreise:

Haus A: Fr. 1'300'000 mit 424.00m²

Haus B: Fr. 1'275'000 mit 400.00m²

Haus C: Fr. 1'325'000 mit 448.00m²

Die Abparzellierung ist noch nicht erfolgt,
somit sind die m² Angaben ca. Masse

Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 500 m

Primarschule ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5808560

Referenz 2414861

Besichtigungskontakt

Anton Albisser

 056 631 31 81

Anbieter

Immoduo
Bünzstrasse 22
5610 Wohlen

Tel. Festnetz  056 631 31 81