



7 rooms, 290 m²

«Splendida villa provenzale immersa nel verde con ampi spazi e piscina»

CHF 2,100,000.—

Location

6913 Carabbia, TI



Main information

Municipality	Lugano
Living space	290 m ²
Plot area	643 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 2,100,000.—

Description

Stupenda villa in stile provenzale nel verde, situata a 5 minuti da Lugano e ubicata ai margini della zona residenziale, a diretto contatto con la natura e quindi molto tranquilla e ben soleggiata. La città si raggiunge in brevissimo tempo così come l'accesso autostradale. Edificata secondo moderni criteri di bioarchitettura (materiali e pitture naturali, pannelli solari, recupero dell'acqua piovana ...), parzialmente rinnovata nel 2016 e abbellita da profumati elementi in prezioso legno di cembro, questa meravigliosa proprietà offre spazi e comfort abbinati ad uno stile tradizionale, caldo, accogliente e funzionale. La superficie abitabile è di ca. 290 m2 e la superficie totale del terreno è di ca. 650 m2. Soggiorno luminoso con bella libreria, particolare e grande cucina/pranzo di ca. 40 m2 con camino e locale dispensa, meravigliosa terrazza con grandi tende da sole, camera padronale con guardaroba e bagno en-suite, camera da letto spaziosa, ampio locale multiuso/camera, bagno con doccia, appartamento bilocale di 50 m2 con cucina completa e stufa in ceramica (trasformabile in 2 camere da letto con un bagno), comodi e ampi locali di servizio/cantine, parcheggio coperto per 2 auto e posteggi esterni. Incantevole giardino pianeggiante con porticato in granito, piscina con idromassaggio, bello stagno con ponte in legno, casetta/studio riscaldabile, grottino ticinese con pergola, barbecue e tavoli e panche in granito della Valle Maggia. Le piante e i fiori sono speciali, per amatori.

Wunderbare Villa in Provenzalischem Stil im Grünen, nur 5 Minuten von Lugano entfernt, am äusseren Rande einer sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend gelegen, in direktem Kontakt mit der unbebaubaren, geschützten Grünzone. Die Stadt erreicht man in kürzester Zeit sowie auch die Autobahn. Nach Kriterien der modernen Bioarchitektur erbaut (natürliche Farben und Materialien, Sonnenkollektoren, Regenwassertank ...), 2016 teilrenoviert und mit duftenden Elementen aus wertvollem Arvenholz verziert, bietet diese schöne Liegenschaft viel Raum und Komfort gepaart mit einem traditionellen, warmen und zweckmässigen Stil. Die Wohnfläche beträgt ca. 290 m2 und die Gesamtfläche des Grundstücks ist ca. 650 m2. Heller Wohnraum mit schöner Bücherwand, besondere und sehr geräumige Küche (ca. 40 m2) mit Kamin und Vorratsraum, herrliche Terrasse mit grossen Sonnenstoren, Hauptschlafzimmer mit Garderobenraum und en-suite Badezimmer, schönes Schlafzimmer, grosser Multifunktionsraum/Schlafzimmer, Dusche, 2-Zimmer-Wohnung (ca. 50 m2) mit Küche und Kachelofen (in 2 weitere Schlafzimmer mit Dusche verwandelbar), praktische und grosse Diensträume/Keller, überdachter Parkplatz für 2 Autos und Parkplätze. Traumhafter, flacher Garten mit Steinveranda, Schwimmbad mit Massagen- und Gegenschwimmanlage, schöner Teich mit Holzbrücke, beheizbares Gartenhaus/Atelier, Tessiner Sitzecke mit Pergola, Barbecue und Tisch und Bänke aus Maggia-Granit. Die Pflanzen und Blumen sind ganz besonders, ein Geschenk für Gartenliebhaber.

Wonderful Provence-style country home in the countryside but only 5 from Lugano, located at the borders of a sunny and very quiet residential area, in direct contact with the protected green area (no other buildings allowed). The city centre can be reached within a short time as well as the access to the highway. Built using modern bio-architecture (natural colours and materials, sun panels, rainwater tank ...), partially renovated in 2016 and embellished with perfumed components in precious pinewood, this beautiful property offers space and comfort paired with a traditional, warm and practical architectural style. The living area is about 290 m2 and the total area of the land is about 650 m2. Charming living room with beautiful wooden book shelves, 40 m2 large kitchen/dining room with fireplace and pantry, lovely terrace with large awnings, master bedroom with walk-in closet and en-suite bathroom, beautiful bedroom, spacious multipurpose room/bedroom, shower,...

Dimensions

Cubage 1450 m³

Characteristics

Last renovation 2016

Construction year 2003

Ad

ImmoScout24 code 5809379

Reference VL11030N

Advertiser



Immobiliare VESA
Strada di Pregassona 38d
6963 Lugano-Pregassona

Business  091 967 28 27