



**1,5 locali, 46 m<sup>2</sup>**

«Splendidi nuovi appartamenti con magnifica vista sul lago e sui monti»

**CHF 420 000.—**

## Ubicazione

6926 Montagnola, TI



 **Lugano, stazione**

 18'  10'  16'

## Dati principali

Comune

Collina d'Oro

Superficie abitabile

46 m<sup>2</sup>

Disponibilità

**Subito**

## Prezzo

Prezzo di vendita

**CHF 420 000.—**

## Descrizione

Splendidi nuovi appartamenti con magnifica vista lago ubicati a Montagnola, una delle più esclusive aree residenziali del Luganese. La piccola residenza di soli 6 appartamenti (acquistabili come residenza secondaria) si trova in una zona di pregio molto tranquilla immersa nel verde e offre una bellissima vista panoramica sul lago, sul golfo di Agno e sui monti del Malcantone. L'edificio originario è stato completamente rinnovato con eleganza e attenzione ai dettagli in tutte le sue componenti ed è circondato da un bel parco molto curato. Grandi terrazze e balconi, locali luminosi e finiture accurate caratterizzano questa bella proprietà. I 5 appartamenti in vendita hanno tagli da 1,5 a 4,5 locali con superfici abitabili che variano tra ca. 43 m<sup>2</sup> e ca. 137 m<sup>2</sup>. All'attico è inoltre assegnato un giardino privato di ca. 200 m<sup>2</sup>.

Wunderschöne neue Wohnungen mit herrlichem Seeblick in Montagnola, einer der exklusivsten Wohngegenden in der Region Lugano. Die kleine Residenz mit nur 6 Wohnungen (alle als Zweitwohnung verfügbar) liegt in einer sehr ruhigen, grünen Umgebung und bietet einen schönen Panoramablick auf den See, die Bucht von Agno und die Berge des Malcantone. Das ursprüngliche Gebäude wurde mit Eleganz und Liebe zum Detail in all seinen Komponenten komplett renoviert und ist von einem schönen Park umgeben. Grosse Terrassen und Balkone, helle Räume und sorgfältige Verarbeitung zeichnen dieses schöne Anwesen aus. Die 5 Wohnungen zum Verkauf haben Schnitte von 1,5 bis 4,5 Zimmern mit Wohnflächen von ca. 43 m<sup>2</sup> bis ca. 137 m<sup>2</sup>. Der Attikawohnung ist auch ein privater Garten von ca. 200 m<sup>2</sup> zugeordnet.

Beautiful new apartments with magnificent lake view located in Montagnola, one of the most exclusive residential areas around Lugano. The small residence of only 6 apartments (all available as a secondary residence) is located in a very quiet area surrounded by greenery and offers a beautiful panoramic view of the lake, the bay of Agno and the mountains of Malcantone. The original building has been completely renovated with elegance and attention to detail in all its components and is surrounded by a beautiful park. Large terraces and balconies, bright rooms and accurate finishes characterize this beautiful property. The 5 apartments for sale have cuts from 1,5 to 4,5 rooms with living areas ranging from approx. 43 m<sup>2</sup> to approx. 137 m<sup>2</sup>. The penthouse has also a private garden of approx. 200 m<sup>2</sup>.

## Caratteristiche

Nuova costruzione

✓

Anno di costruzione

**2019**

## Annuncio

Codice ImmoScout24

**5809398**

Referenza

AP11021N

**Inserzionista**

Immobiliare VESA

Strada di Pregassona 38d

6963 Lugano-Pregassona

Tel. fisso  [091 967 28 27](tel:0919672827)