



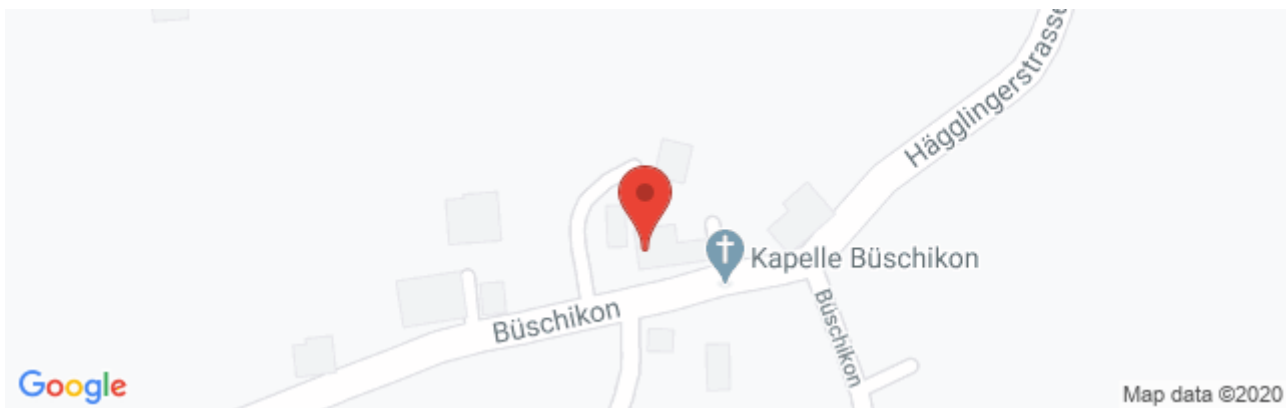
4.5 Zimmer, 139 m²

«Wohnen im Grünen aber dennoch zentral gelegen»

CHF 2'297.—

Standort

Büschikon 10
5522 Tägerig, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Tägerig
Wohnfläche	139 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	160 m ²
Verfügbarkeit	01.04.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'297.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'147.—

Beschreibung

Eine moderne und ökologische Wohnung im Grünen, wo das Naherholungsgebiet bereits vor der Haustüre anfängt! Ab 1. April 2020 (nach Vereinbarung ev. auch früher möglich) vermieten wir im Ortsteil Büschikon diese schöne 4.5 Zimmer Wohnung mit Parkettböden.

- Ansprechende Wohnung (Eigentumstandard) in Minergie-Bauweise
- Ruhige Wohnlage in neuem 3-Familienhaus
- Schöne, moderne lichtdurchflutete Wohnung
- Grosse, helle Küche mit Abstellraum
- Schöner, gedeckter Balkon mit 19m²
- Ein Schlafzimmer mit Ankleide und Laube
- Bad mit Badewanne, Lavabo und WC
- Gästebad mit Dusche, Lavabo und WC
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Gartensitzplatz zur Mitbenutzung
- Kellerabteil
- 2 PW Aussen-Abstellplätze mit Stromanschluss sind inklusive

Die Stadt Baden ist ca. 25 Autominuten entfernt. Zürich, Luzern und Basel erreichen Sie in 45 Minuten mit dem Auto.

Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2013

Umgebung

Situation	Sonnige ruhige Lage
-----------	---------------------

Inserat

ImmoScout24-Code	5809468
------------------	---------

Besichtigungskontakt

Bruno Büchler

 079 296 56 23

An Werktagen am besten ab 17 Uhr erreichbar. Auch unter 056 624 17 34.

