



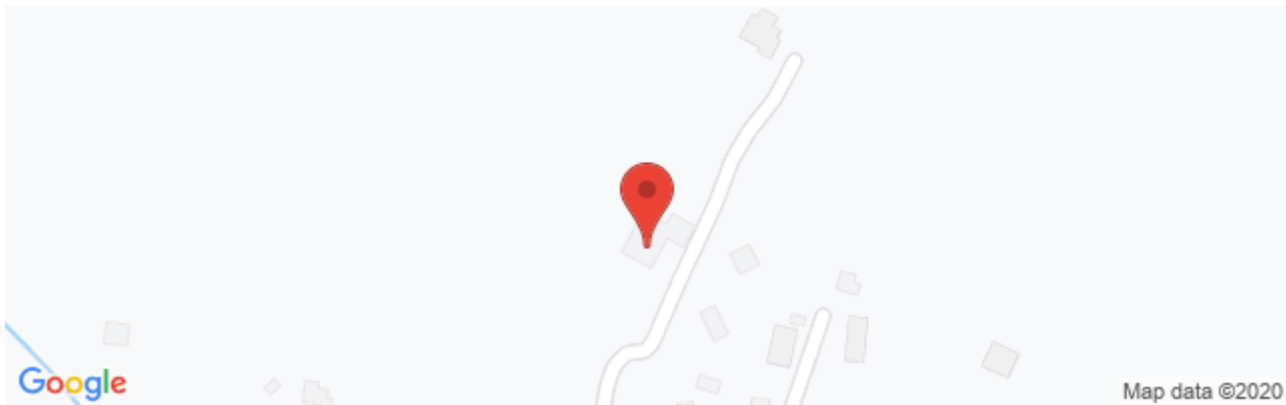
## 5.5 rooms, 124 m<sup>2</sup>

«Nouveau, Villa individuelle de 5,5 pcs lot D1»

**CHF 822,000.—**

### Location

Route de la Cierne 25  
1623 Semsales, FR



### Main information

Municipality

Semsales

Living space

124 m<sup>2</sup>

Plot area

397 m<sup>2</sup>

Floor space

154 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 822,000.—

## Description

Semsaies, «Les Terrasses de la Ciernes»,

Implantées dans le district de la **Veveyse**, au sud du canton de **Fribourg**, « Les Terrasses de la Cierne » se trouvent sur la commune de **Semsaies**. Celle-ci est située entre les communes fribourgeoises de **Châtel-Saint-Denis et de Vaulruz**. Idéalement placé, le village de **Semsaies** est l'endroit rêvé pour les personnes voulant vivre à la campagne mais proche des grandes villes.

**6 villas : 2 individuelles et 4 mitoyennes. Maison de 6,5 pièces, de 154 m<sup>2</sup> à 178 m<sup>2</sup> utilisables.**

Clef en main et finitions au choix de l'acquéreur.

Situé à seulement **3 min de la gare de Semsales**, le quartier se trouve dans le haut du village, en limite de terrain agricole au calme et avec une vue panoramique. Les maisons sont modernes et fonctionnelles et bénéficient de deux places de parc couvertes chacune.

### « Les villas individuelles »

**3 niveaux avec un jardin et une terrasse.**

**Le sous-sol est configurable soit :**

Lot A: disponible /cave ou un studio en OPTION

Lot B: disponible / local technique/buanderie.

**Rez :**

Entrée, cuisine-séjour, wc et bureau ou célier.

**Etage :**

3 chambres, 2 salles de bains.

### “Les villas mitoyennes »

**3 niveaux avec un jardin et une terrasse.**

**Sous-sol:**Local technique/buanderie, salle de jeux.

**Rez :**Entrée, cuisine-séjour, wc et un bureau ou une chambre.

**Etage :**3 chambres, 2 salles de bains.

**2 places couvertes pour chaque lot, en sus : CHF 20'000.- pièce.**

## Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	2
Cellar	✓

## Technics

Energy-efficient construction	✓
Cable TV	✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Garage	✓

## Dimensions

Cubage	838 m <sup>3</sup>
Number of floors	2

## Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

## Surroundings

Shops	Approx. 840 m
Kindergarten	Approx. 2270 m
Primary school	Approx. 820 m
Secondary school	Approx. 7270 m
Public transport	Approx. 880 m
Situation	calme, ensoleillé

## Ad

ImmoScout24 code

5810109

Reference

Semsaes lot D1

## Advertiser



LB-Immobilier

Mr Benoit Legay

66, route de Granges

1616 Attalens

Business  076 400 85 95