



3.5 Zimmer, 83 m²

«Überbauung BreiteStei - Attraktive und hochwertige Mietwohnung»

CHF 1'540.—

Standort

Bernastrasse 635
5325 Leibstadt, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Leibstadt
Wohnfläche	83 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'540.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'370.—

Beschreibung

ÜBERBAUUNG BREITESTEI - Geniessen Sie die Vorzüge von diesen hochwertig ausgebauten Mietwohnungen! An sensationeller Lage in Leibstadt.

Die Wohnsiedlung besteht aus 7 Gebäudeeinheiten mit total 51 Wohnungen und 82 Einstellhallenplätzen. Die Mietwohnungen sind mit einem guten Ausbaustandard versehen.

Eine architektonisch hervorragend abgestimmte Wohnüberbauung, welche in ihrer Geradlinigkeit besticht. Helle, lichtdurchflutete Wohnungen, die durch grosszügige und offene gestaltete Balkone, Terrassen oder Sitzplätze die Abendsonne optimal einfangen, garantieren ein einmaliges Wohngefühl.

Abgerundet wird diese moderne Wohnsiedlung durch eine unterirdische Einstellhalle, über welche alle Mehrfamilienhäuser einen rollstuhlgängigen Zugang ins Wohngeschoss bekommen.

Folgende Selbstverständlichkeiten bietet Ihnen die Überbauung "BreiteStein":

- Grundwasserwärmepumpe pro Haus
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Einbauschränke mit Garderobe
- Einbauhalogenlampen in Entrée, Korridor und Küche
- Alle Verbunddrafflamellenstoren elektrisch bedienbar
- Sonnenmarkisen auf den Balkonen manuell bedienbar
- Türsprechanlage mit Videofunktion
- Swisscom-TV oder Kabelnetzbetreiber
- Geschaltete Steckdose in den Wohnzimmern
- Nasszellen mit keramischen Platten bis UK Decke
- Grosse, begehbare Duschen, wo nötig mit Echtglastrennwand
- Waschtischunterbaumöbel und Spiegelschränke
- Waschmaschine / Tumbler in der Wohnung
- Komplette Wohnung mit keramischen Platten in Holzoptik
- Schöne, offene Balkone mit Feinsteinzeugplatten
- Gemauertes Kellerabteil (kein Lattenverschlag)
- Rollstuhlgängiger Personenlift in allen Etagen

Highlights der Wohnküchen:

- Granitabdeckung
 - Geschirrspülmaschine
 - Glaskeramikkochfeld
 - Eingebaute Mikrowelle
 - Backofen hochliegend
 - Grosser Kühlschrank
 - Zusätzlich separater Gefrierschrank
- And last but not least:
- Zentrumslage (Schulhaus, Sportplatz und Gemeindeverwaltung direkt visavis)
 - rollstuhlgängige Wohnüberbauung
 - grosszügige Keller und Nebenräume in den Wohnhäusern
 - Tiefgaragenplätze und Einzelgaragen
 - und und und...

Rufen Sie uns an für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Innenraum

- | | |
|-------------------|---|
| Rollstuhlgängig | ✓ |
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Aussicht | ✓ |

Technik

- | | |
|----------|---|
| Kabel-TV | ✓ |
|----------|---|

Aussenraum

- | | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich | ✓ |

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Merkmale

Neubau

✓

Baujahr

2018

Inserat

ImmoScout24-Code

5811382

Referenz

BreiteStei4a6.583742.ef06a05e-2878-11ea-8333-a4bf01195aaa

Anbieter



VERWAG Immobilien Verwaltungs AG

Tobias Kunz

Vordere Hauptgasse 53

4800 Zofingen

Geschäft  062 789 00 50