



4.5 Zimmer, 166 m²

«Maisonette-Wohnung 5 Gehminuten vom Bahnhof Luzern»

CHF 3'680.—

Standort

Hirschmattstrasse 26
6003 Luzern, LU



Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	166 m ²
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'680.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 380.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'300.—

Beschreibung

4 1/2-Zimmer Maisonette-Wohnung mit grosszügiger Galerie im 4./5. Obergeschoss, Hirschmattstr. 26 in Luzern

Die Wohnung wurde nach der Dachsanierung total renoviert und ist ab sofort bezugsbereit. Das bestehende Dach wurde erneuert und hofseitig mit einer Lukarne versehen. Die bestehende **Dachkonstruktion** wie Sparren und Pfetten wurden belassen und sind in der ganzen Wohnung sichtbar. Die Holzkonstruktion verleiht der grosszügigen Wohnung ein besonderes Ambiente.

Die moderne **offene Küche** mit der Stehbar ist im Wohnraum gut integriert und mit den modernsten Küchengeräten ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über **2 Nasszellen** mit Bad/Dusche/WC resp. Dusche/WC sowie über ein separates **Gäste-WC**.

Die Fenster und Storen sind weitgehend elektrisch bedienbar. Mit der **eigenen Waschküche** in der Wohnung und mit einem zusätzlichen Estrich leben Sie mitten in der Stadt Luzern autonom und an äusserst bevorzugter Lage.

Die grosszügige und **helle Galerie** mit einer Fläche von ca. 30 m² ist individuell benützbar und lässt sich mit den Wandlampenstellen sehr persönlich und stimmungsvoll gestalten.

Für nähere **Informationen** und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermin melden Sie sich bitte unter Telefon-Nr.

041 320 33 33. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

PS: Es besteht die Möglichkeit, in einem naheliegenden Parkhaus einen Einstellhallenplatz zu mieten.

Innenraum

Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
-------------------------	---

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
------	---

Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2019
Baujahr	1910

Umgebung

Läden	ca. 30 m
Kindergarten	ca. 450 m
Primarschule	ca. 120 m
Oberstufenschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 20 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5812533
Referenz	1155.1400

Anbieter



MISCHOL Immobilien-Treuhand AG
Herr Linard Mischol
Schachenstrasse 8
6010 Kriens

Tel. Festnetz  041 320 33 33