



**8.5 rooms, 280 m<sup>2</sup>**

«Bijoux mit viel Landumschwung»

**CHF 980,000.—**

### Location

Schlegeltal 7  
78089 Unterkirnach



### Main information

Country	Germany
Living space	280 m <sup>2</sup>
Plot area	95,032 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 980,000.—

## Description

Sehr schön gelegenes Bauernhaus mit Mühle, Scheune und viel Landumschwung. Ideal für eine Familie mit Hang zur Hobbylandwirtschaft oder Pferdehaltung. Dieses Objekt zeichnet sich durch folgende Vorteile aus;

- schöne und solide Bausubstanz "Holzständerbau"
- grosszügige und praktische Raumaufteilung
- Sanierung Innenbereich 2017
- grosses Ausbaupotenzial
- heller und grosser Wohn
- und Essbereich
- heimeliger Kachelofen
- 3 sonnige Balkone
- und vieles mehr....

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung.

## Makrolage

Unterkirnach liegt auf der Ostseite des Schwarzwalds, rund sieben Kilometer von der Kreisstadt Villingen-Schwenningen entfernt.

Den ÖPNV in Unterkirnach stellt der Verkehrsverbund Schwarzwald-Baar sicher.

Im Unterkirnach gibt es eine Grundschule - Roggenbachschule. Alle weiterführenden Schulen stehen in den umliegenden Städten zur Verfügung.

Lassen Sie sich vom idyllischen Ortskern mit der Kirnachmühle verzaubern und entdecken Sie die Wiege des Orchestrionbaus in der liebevoll eingerichteten Heimatstube in der Alten Schule Unterkirnach. Spannend für Groß und Klein geht es auf unserem 2,3 km langen Erlebnispfad "Wie wohnt Wasser" zu. Dort wird der Weg des Wassers von der Quelle bis zum Wasserhahn ausführlich und auf spielerische Art erklärt.

Unsere kleinen Gäste sind im Indoorspielplatz "Spielscheune" hervorragend aufgehoben ? auch unser kleines aber feines Hallenbad erfreut sich großer Beliebtheit.

Als Geheimtipp unter den Reisemobilisten ist der Unterkirnacher TOP Platz, der sich ortsnah und trotzdem ruhig zwischen zwei Bachläufen befindet.

Tradition und Heimatverbundenheit spielt in Unterkirnach eine große Rolle. Und so verwundert es nicht, dass die zahlreichen Unterkirnacher Vereine sowohl musikalisch als auch kulturell sehr aktiv sind und über´s ganze Jahr hinweg für Einheimische und Gäste Feste und weitere vielfältige Veranstaltungen anbieten.

Genießen Sie kulinarische Schwarzwälder Köstlichkeiten in den örtlichen Restaurants oder in den ebenfalls empfehlenswerten Gastronomiebetrieben, die sich inmitten idyllischer Waldlichtungen entlang

der zahlreichen gut ausgeschilderten Rad- und Wanderwegen befinden.

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Number of floors	3
------------------	---

## Characteristics

Last renovation	2017
Construction year	1984

## Ad

ImmoScout24 code	5812683
Reference	21918-8.438288.053f87fa-9bdd-11e9-b443-a4bf01195aaa

## Contact for viewing

Daniel Kunz

 [078 899 90 20](tel:0788999020)

## Advertiser

**LAVIA**  
Consulting AG

La Via Consulting AG  
Daniel Kunz  
Spitalstrasse 72  
8630 Rütli

Tel. mobile  078 899 90 20