



4.5 Zimmer, 129 m²

«Grosszügige Wohnung»

CHF 1'990.—

Standort

Altwinkelstrasse 19
9015 St. Gallen, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Wohnfläche	129 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'760.—

Beschreibung

Die Wohnüberbauung Altwinkeln befindet sich am südwestlichen Stadtrand von St. Gallen.

Diese helle, grossflächige Wohnung bietet viele Einrichtungs-Möglichkeiten. Für Stauraum sorgt der grosse 4-türige Einbauschränk.

In der ganzen Wohnung wurde ein heller Eichen-Parkettboden verlegt, die in den Wohnraum integrierte, offene Küche mit kleiner Insel entspricht mit energieeffizienten Gerätschaften dem heutigen Lifestyle.

Die Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, einerseits eine grosse Dusche, Toilette und Lavabo sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Lavabo. Beide sind mit dunklem Steinboden und hellen Wandplatten ausgestattet.

Der gedeckte Balkon rundet das Angebot ab.

Tiefgaragenplätze können dazu gemietet werden.

Lage

St. Gallen die Metropole der Ostschweiz zwischen Appenzellerland und Bodensee.

Die verkehrsfreie Altstadt mit den schmucken Erkern und den stielvollen Jugendstillbauten lädt zum flanieren und Einkaufen ein. Die imposante Kathedrale und Stiftsbibliothek stehe als Weltkulturerben unter dem Schutz der UNESCO und sind weltberühmt. Lassen Sie sich von der vielfältigen Gastronomie in einem der pittoresken Altstadtrestaurants überraschen.

Mit den vielen Bildungsinstituten und der Universität HSG, der bedeutendsten Wirtschaftshochschule Europas ist die Stadt das wichtigste Zentrum der Bodenseeregion.

Von Bedeutung sind verschiedene Messen und Events. Vor allem die Herbstmesse OLMA, das Open Air St. Gallen und der CSIO locken Tausende von Besuchern an.

Was auch immer Sie wünschen- in und um St. Gallen finden Sie es: vielseitige Wohnformen, spannende Kulturereignisse, attraktive Sport und Erholungsangebote, unzählige Einkaufsgelegenheiten, effiziente Verkehrsnetze und vieles mehr.

Das Stadtquartier "Winkeln" im Westen von St. Gallen verfügt über sehr gute Verkehrsverbindungen. In wenigen Minuten befindet man sich auf der Autobahn Richtung Zürich oder St. Margrethen. Zu Fuss erreicht man problemlos den nahe gelegenen Bahnhof St. Gallen-Winkeln. Ebenso fahren regelmässig Busse in die Stadt St.Gallen sowie zu den umliegenden Orten Herisau, Gossau oder Abtwil. Winkeln bietet eine grosse Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Das Westcenter oder auch die Kybun-Arena ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Innenraum

Haustiere erlaubt



Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 4

Merkmale

Baujahr 2010

Inserat

ImmoScout24-Code 5812764

Referenz SM1037.3107.584270.ec296913-2b05-11ea-8333-a4bf01195aaa

Besichtigungskontakt

Claudia Alder

 071 388 90 91

Anbieter



IBSG AG
Claudia Alder
Lagerstrasse 4
9200 Gossau