



5.5 rooms, 119 m²

«Ideale Familienwohnung oder schöne Rendite»

CHF 455,000.—

Location

5726 Unterkulm, AG



 **Aarau station**

 25'  22'  39'

Main information

Municipality

Unterkulm

Living space

119 m²

Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 455,000.—
---------------	---------------

Description

Diese renovierte und grosszügige 5,5 Zimmer Familienwohnung eignet sich bestens für eine grössere Familie oder zur Vermietung mit interessanter Rendite. Die Wohnung liegt im 1. Stock eines angenehmen 3 - Familienhaus im Zentrum von Unterkulm. Einkaufsmöglichkeiten und Schule sind in unmittelbarer Nähe, sehr praktisch und einfach zu Fuss erreichbar.

Vier angenehm grosse und helle Zimmer, ein wunderschönes, heimeliges Wohnzimmer mit Cheminée, eine praktische Küche sowie 2 Nasszellen zeichnen diese Wohnung aus und geben ihr einen speziellen, modernen Touch und doch die nötige "Wärme".

Aber sie hat noch sehr viel mehr zu bieten. Alle Highlights hier nochmals zusammen gefasst:

- Neuwertige, moderne Küche mit Platz für Esstisch
- grosszügiges, helles Wohnzimmer mit wärmendem Cheminée
- 4 geräumige Zimmer
- Badezimmer mit DU/WC, Badewanne und Doppellavabo
- Gäste WC mit eigenem Waschturm in der Wohnung
- grosszügiger Gang mit Garderobe und Schrank
- Bodenheizung
- Balkon und Wintergarten
- Sitzplatz -oder Gartenanteil
- schöne Aussicht in die Ferne
- Hobbyraum und Keller im Untergeschoss
- interessante Nebenkosten
- 1 Aussen Parkplatz für CHF 10'000.-
- eine Garagenbox für CHF 20'000.-
- sehr nahe zur Schule, zu Einkaufsmöglichkeiten und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln

Ueberzeugen Sie sich selbst von all diesen Vorteilen zu diesem sehr attraktiven Preis. Melden Sie sich unverbindlich für eine Besichtigung und Sie werden es nicht bereuen. Freue mich und bis bald in Unterkulm.

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Floor 1. floor

Number of floors 1

Characteristics

Construction year 1994

Ad

ImmoScout24 code 5813472

Reference 119761004-115

Contact for viewing

Roli Gaspers

 076 396 14 63

Advertiser

RE/MAX

RE/MAX seaside
Roli Gaspers

Hauptstrasse 56
5734 Reinach

Tel. mobile  076 396 14 63