



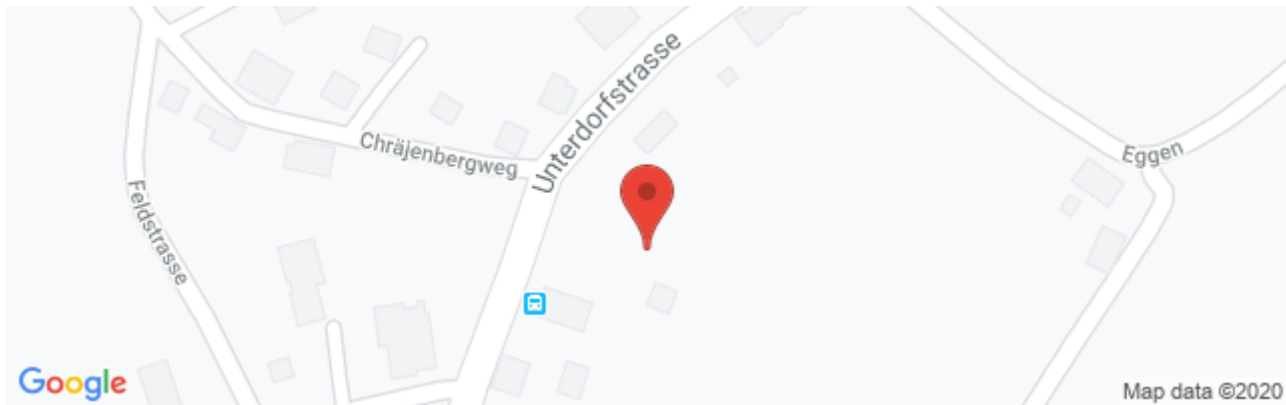
## 3.5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«Zuhause in ruhigem und lebendigen Dorfkern»

**CHF 1'600.—**

### Standort

Unterdorfstrasse 47  
3365 Grasswil, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Seeberg
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	122 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.06.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

## Beschreibung

Im Dorfkern von Grasswil, direkt neben der Bushaltestelle Post mit Anschluss nach Herzogenbuchsee, 14 Min. und Wynigen, 15 Min. im Stunden-, teilweise Halbstundentakt, oder 260 m östlich des Schulhauses und Kindergartens, liegt das neue 6-Familienhaus. Die sonnigen, zeitgemässen Wohnungen haben eine tolle Aussicht ins Grüne und grosse, breite Balkone, auf denen sich wunderbar die Seele baumeln lässt.

Neben der ausgeschriebenen 3,5 Zimmer-Wohnung haben wir noch zwei 4,5 Zimmer-Wohnungen à 116 m<sup>2</sup> und eine Maisonettewohnung mit 134 m<sup>2</sup>, sowie Einstellplätze im UG à CHF 120.- und Parkplätze vor dem Haus à CHF 50.-.

Einkaufen kann man im 1 km entfernten VOLG, oder in der 3,2 km entfernten LANDI und alles Andere im 6,5 km entfernten Herzogenbuchsee. Der Autobahnanschluss A1 Kriegstetten ist in 8,2 km erreichbar.

Das Holzelementhaus ist erdbebensicher, beim Brandschutz, dem Schallschutz und der Baubiologie auf dem neusten Stand.

## Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Größenangaben

Kubatur	245 m <sup>3</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

## Umgebung

Läden	ca. 1070 m
Kindergarten	ca. 260 m
Primarschule	ca. 260 m
Oberstufenschule	ca. 5400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 40 m
Autobahnanschluss	ca. 8200 m
Situation	sonnig, ruhig, im Dorfkern

## Inserat

ImmoScout24-Code	5813634
------------------	---------

## Anbieter

i Design AG  
Herr Michael Koch  
Poststrasse 10  
4562 Biberist

Mobil  032 672 28 12