



528 m²

«Top Neubau-Renditeobjekt 12 Minuten von Bad Ragaz»

CHF 4'250'000.—

Standort

7310 Bad Ragaz, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Bad Ragaz
Wohnfläche	528 m ²
Grundstücksfläche	1'049 m ²
Nutzfläche	700 m ²

Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	9
Bruttorendite	4.2 %

Preis

Verkaufspreis	CHF 4'250'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Neues 9-Familienhaus an guter ruhiger Aussichtslage nahe Bad Ragaz.

- 1.5- bis 3.5-Zimmer Wohnungen
- 15 Garagen
- Minergie-Standard
- alle Einheiten vermietet
- Neubau

Rendite aus den Nettomieten ist 4.23 %

Auf das eingesetzte Eigenkapital von 25% erzielen Sie eine Netto-Rendite von 14% !

Unterlagen nur an seriöse Interessenten.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	9
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	5350 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	2018
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m
Situation	zentral

Inserat

ImmoScout24-Code	5813846
Referenz	9-Familienhaus 12 min. Bad Ragaz

Besichtigungskontakt

Wir sind auch am Abend und Samstag für Sie da.

Anbieter



Rengli & Partner Immobilien GmbH

Verkaufsberatung

Rengli & Partner Immobilien

Haldenstrasse 161

8105 Watt-Regensdorf

Geschäft  [044 301 50 20](tel:0443015020)