



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



4.5 pièces, 87 m²

«Monte Carasso, grazioso appartamento in zona tranquilla»

CHF 1'540.—

Emplacement

6513 Monte Carasso, TI



Caractéristiques principales

Commune	Bellinzona
Surface habitable	87 m ²
Étage	2. étage
Disponibilité	Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'540.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'340.—

Description

Monte Carasso

Monte Carasso, affittiamo confortevole appartamento di 4,5 locali al secondo piano, così composto:

entrata con armadi a muro, cucina completa e arredata, soggiorno soleggiato, doppi servizi (vasca e doccia), 3 grandi camere da letto. L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento a serpentine. Ogni inquilino dispone di una comoda cantina privata.

Lo stabile è situato in una zona comoda e tranquilla, è attrezzato con un'area giochi per bambini. Nelle immediate vicinanze vi sono negozi, scuole ed enti pubblici. A disposizione parcheggi in autorimessa a CHF 90.00.

Swisscaution accettata.

Animali ammessi.

6513 Monte Carasso si trova nel Distretto di Bellinzona, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Bellinzona è variata mediamente del +0,9% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 43.181 abitanti (stato 31 dicembre 2017). La pressione fiscale equivale al 0,1% (Cantone: 0,1%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 1,7% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di affitto attualmente ammonta al 2,0% (stato 30 giugno 2018). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del +12,7% (Cantone: +8,7%).

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓

Technique

TV par câble	✓
--------------	---

Extérieur

Ascenseur	✓
-----------	---

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Dimensions

Étage 2. étage

Nombre d'étages 3

Annonce

Code ImmoScout24 5813865

Référence MonteCarasso_4.5_2P.584568.e5ad3abd-2c94-11ea-864e-005056bdbbc06

Annonceur

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC

Studio Immobiliare e consulenze

Fabio Scarpitta

Via San Gottardo 72A

6648 Minusio

Professionnel  078 920 58 88