



## 3 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>

«Grosszügige 3-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon ins Grüne.»

**CHF 1420.—**

### Standort

Lehenmattstrasse 157  
4052 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1420.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1230.—

## Beschreibung

Wir vermieten im Lehenmattquartier eine grosszügige 3-Zimmer-Wohnung (ca. 70 m<sup>2</sup>) im 1. OG. Die Wohnung verfügt über Parkettböden, Einbauküche, modernes Badezimmer und einen grossen Balkon ins Grüne. Kein Lift. Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Gehminuten von den Naherholungsgebieten Grün 80 sowie Birskopf und dem Einkaufszentrum St. Jakob-Park entfernt. Gute Verkehrsanbindung.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Merkmale

Altbau ✓

Baujahr 1947

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5814673
Referenz	319.2.211

## Anbieter



MGW Immobilien AG  
Hauswart  
Postfach  
4020 Basel

Tel. Festnetz  [061 377 99 22](tel:0613779922)