



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



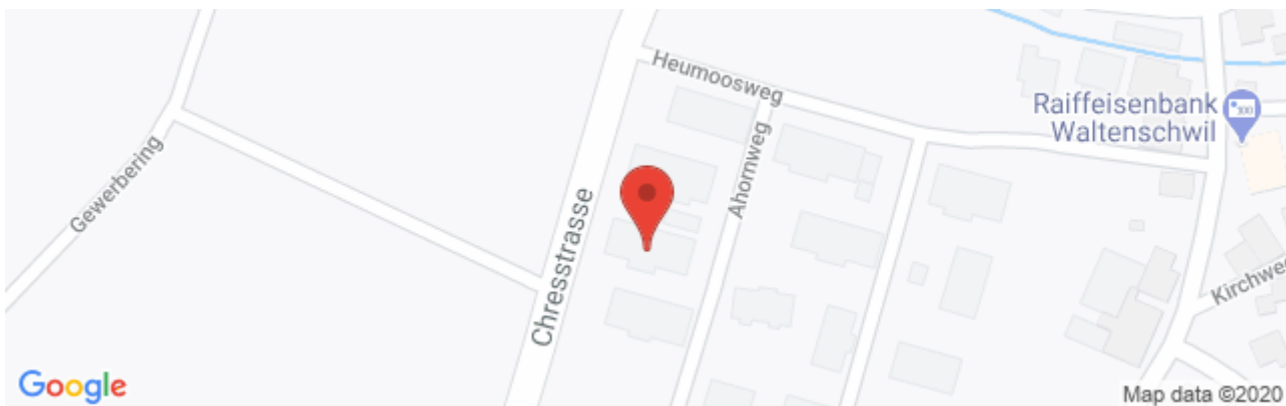
## 3.5 Zimmer, 86 m<sup>2</sup>

«Moderne 3 1/2 Zimmer Wohnung mit Parkplätzen»

**CHF 1'800.—**

### Standort

Ahornweg 25  
5622 Waltenschwil, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Waltenschwil
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'800.—

## Beschreibung

- Wohnung im Eigentumsstandard
- Grosszügiger Wohn-/Essbereich
- Küche mit hochwertigen Geräten
- Einbaugarderobe
- Badezimmer mit Wanne, separater Dusche und WC
- Gäste-WC
- Waschmaschine und Wäschetrockner im Reduit in der Wohnung
- Lift
- grosszügiger sonniger Balkone
- Grosser Keller
- Minergie-Bauweise mit kontrollierter Lüftung
- ein Garagenparkplatz
- ein Aussenparkplatz (auch praktisch als Parkplatz für Gäste)

Die Wohnung befindet sich in ruhigem Wohnquartier. Öffentliche Verkehrsmittel, Schule, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss innerhalb von weniger als 5 Minuten erreichbar.

Bei Fragen oder zum Vereinbaren eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns unter der Nummer 079 / 757 90 41

•

## Innenraum

Keller



Reduit



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise



Minergie®-zertifiziert



Minergie®-Zertifikatsnummer **AG-3259**

Steamer ✓

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

## **Aussenraum**

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## **Grössenangaben**

Stockwerk **1. Stockwerk**

## **Merkmale**

Baujahr **2014**

## **Umgebung**

Läden **ca. 400 m**

Primarschule **ca. 800 m**

Öffentlicher Verkehr **ca. 300 m**

## **Inserat**

ImmoScout24-Code **5815997**

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)