



7.5 rooms, 200 m²

«Belle villa de 7.5 pièces à 25km de Lausanne»

CHF 1,030,000.—

Mortgages starting at CHF 1'545.- per month

Location

1410 St-Cierges, VD



Main information

| | |
|--------------|----------------------|
| Municipality | Montanaire |
| Living space | 200 m ² |
| Plot area | 1,003 m ² |
| Availability | 15.06.2020 |

Price

Selling price

CHF 1,030,000.—

Description

Cette belle villa de 7.5 pièces profite d'une situation idéale et proche de la nature.

La parcelle de plus de 1'000 m² est située dans le charmant village de Saint-Cierges, dans un quartier de villas calme et loin des nuisances citadines. Saint-Cierges se situe à quelques minutes du village de Thierrens et de ses nombreux commerces: école primaire, restaurants, cabinet médical et dentaire, Migros, Coop et pharmacie mais également de nombreuses activités culturelles et familiales qui font de Montanaire un agréable endroit pour s'y installer.

Le terrain de 770 m², entièrement clôturé est arborisé et aménagé avec goût. Vous profiterez d'une vue champêtre et sans vis-à-vis depuis la terrasse. Vous pourrez ainsi faire le tour de la villa, en passant par les spacieux et solides cagibis, puis en vous promenant le long de l'étang, pour ensuite vous rendre côté terrasse, puis vers la seconde terrasse et sa jolie piscine semi-enterrée qui vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis.

Cette villa moderne est répartie comme suit:

Rez:

- Un spacieux hall d'entrée de plus de 20m²;
- Un grand carnotzet en bois plein de charme;
- Un laboratoire avec eau et électricité (idéal pour pâtissier, traiteur, boucher, chasseur, etc.);
- Une entrée principale de la villa;
- Une chaufferie et buanderie avec nombreux rangements;
- Une salle de bains avec douche et WC;
- Une chambre/bureau avec belle luminosité;
- Un petit réduit avec espace de rangement;
- Un second réduit spacieux, avec de nombreuses armoires et espaces de rangement;
- Une cuisine design et moderne avec îlot central;
- Un séjour lumineux ouvert sur salle à manger et cuisine;
- Un accès à la terrasse de la villa.

1er étage:

- Un hall lumineux avec velux;
- 4 chambres avec un joli cachet, mansardé et parquet au sol;
- Une salle de bains avec WC/baignoire.

Deux garages et deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Chauffage à gaz et distribution au sol.

Je vous attends pour une visite!

Infos utiles:

Thierrens : 2.5 km

Yverdon-les-Bains: 20 km

Payerne: 25 km

Lausanne: 23 km

<https://www.montanaire.ch/>

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

Construction year 2008

Swimming pool ✓

Surroundings

Shops Approx. 300 m

Primary school Approx. 500 m

Ad

ImmoScout24 code 5817055

Reference 2466204

Advertiser



GARDEN IMMOBILIER Sàrl
Rue du Collège 4
1410 Thierrens

Business  021 905 50 00

Mobile  079 337 63 68