



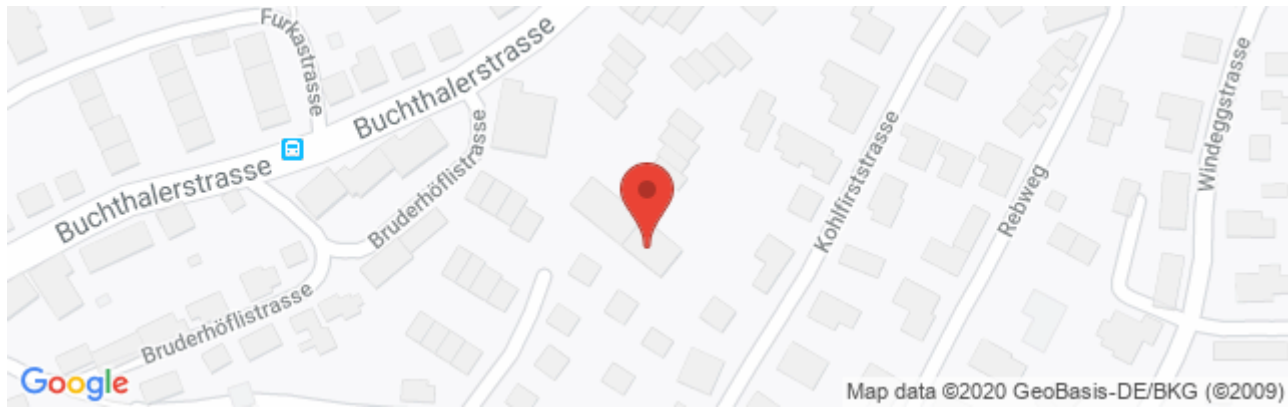
4,5 locali, 105 m²

«4 ½-Zimmerwohnung Schaffhausen-Buchthalen»

CHF 498 000.—

Ubicazione

Kohlfirststrasse 38
8203 Schaffhausen, SH



 **Sciaffusa, stazione**

 13'  8'  8'

Dati principali

Comune

Schaffhausen

Superficie abitabile	105 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 498 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

4 ½-Zimmerwohnung mit interessantem Grundriss.

Die Wohnung bietet mit ca. 105 m² Netto Wohnfläche grosszügige Wohn- und Nutzflächen. Es bietet sich eine schöne Aussicht über die Stadt in Richtung Westen.

Eine geschlossene Küche mit angrenzendem Essplatz und ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée bilden das Herzstück dieser Wohnung. Die Räume sind lichtdurchflutet und hell. Drei geräumige Schlafzimmer, eine Gästetoilette mit Dusche und das Hauptbad mit Toilette, Badewanne und Lavabo bieten auch Platz für die Ansprüche einer Familie.

Die Wohnung repräsentiert grundsätzlich in gutem Allgemeinzustand, wobei eine sanfte Renovation, insbesondere der Oberflächen (textile Bodenbeläge in den Zimmern und Malerarbeiten in der ganzen Wohnung) erforderlich sind. Die Küche ist aus dem Erstellungsjahr und muss ersetzt werden. Die Nassbereiche sind ebenfalls aus dem Erstellungsjahr, könnten aber weiterhin genutzt werden.

Ein grosszügiger Balkon mit erweiterter Terrassenfläche bietet eine schöne Aussenfläche.

Für die Parkierung ist ein Aussenparkplatz vorhanden.

Das Wohngebäude wird durch die STWE Gemeinschaft gut unterhalten und wirkt gepflegt, ohne sichtbaren aufgestauten Unterhalt.

Spazi interni

Vista	✓
Caminetto	✓

Tecnica

TV via cavo	✓
-------------	---

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Dimensioni

Piano Piano terra

Numero di piani 1

Caratteristiche

Anno di costruzione 1971

Dintorni

Negozi ca. 800 m

Scuola elementare ca. 800 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5817414

Referenza 19-255

Contatto per le visite

Olivier Graf

 052 654 09 60

Inserzionista



Rgb immobilien gmbh
Romeo Graf
Fischerhäuserstrasse 5
8200 Schaffhausen

Tel. cellulare  078 845 42 41