



## 2.5 Zimmer, 60 m<sup>2</sup>

«Sonnige Mietwohnung mit Traumaussicht auf die Berge»

**CHF 1'460.—**

### Standort

Feldbreiteplatz 2  
6032 Emmen, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Emmen
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'460.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 140.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'320.—

## Beschreibung

Die sonnendurchflutete 2.5-Zimmer Wohnung befindet sich im obersten Stock, an einer ruhigen Lage in Emmen LU, mit einer Traumaussicht auf die angrenzende Bergwelt.

Die ruhig gelegene Wohnung verfügt über einen Minergie-Ausbaustandart und ist über einen Lift und eine Treppe erreichbar. Die Wohnung besitzt einen überdachten, gut besonnten Balkon, welcher sowohl im Winter, als auch im Sommer zum Entspannen einlädt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten (wie z.B. das Emmen Center, das Wohncenter und das Seetal), eine leckere Bäckerei, ein Fitnesscenter, ein Sportplatz, zahlreiche Spielplätze und eine Kinderkrippe befinden sich in Gehdistanz (ca. 5 Minuten).

Der Autobahnanschluss in Richtung Luzern / Zürich ist mit einem Motorfahrzeug in weniger als 5 Minuten zu erreichen.

Die Wohnung eignet sich für alle Altersgruppen und kann sehr gut als Ein- oder Zweipersonenhaushalt genutzt werden.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Baujahr	2017
In Wohngemeinschaft	✓

## Umgebung

Läden	ca. 410 m
Kindergarten	ca. 660 m
Primarschule	ca. 840 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m
Autobahnanschluss	ca. 800 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5817656
------------------	---------

## Besichtigungskontakt

Fabienne Nef

 076 804 00 94

