



## 2.5 Zimmer, 65 m<sup>2</sup>

«helle 2 1/2 Zimmer-Wohnung»

**CHF 1'330.—**

### Standort

Hauptstr. 47  
5027 Herznach, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Herznach
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.04.2020

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'330.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 80.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'250.—

## Beschreibung

Die helle 2.5 Zimmer-Wohnung ist mit viel Charme und einigen speziellen Details erstellt worden. Die neue Küche hat eine Granitabdeckung sowie einen Geschirrspüler und viel Stauraum. Das Wohnzimmer ist mit einem Lärchenparkettboden ausgelegt und hat einen Ausgang zum grossen gedeckten Sitzplatz. Im Badezimmer befindet sich eine grosse Dusche sowie Waschmaschine/Tumbler. Das Schlafzimmer ist ebenfalls mit Lärchenparkettboden ausgestattet.

Da sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, ist diese perfekt als Alterswohnung nutzbar.

Das Mehrfamilienhaus wurde 2017 komplett renoviert und mit 2 Wärmepumpen ausgestattet, auf dem Dach ist eine Fotovoltaikanlage installiert worden.

Das 4-Familienhaus befindet sich in einer Häuserzeile im Dorfkern. Sie profitieren von der Nähe zur Bushaltestelle (2 Gehminuten) an der Linie Frick - Aarau.

Herznach ist ein Ort mit intaktem Dorfleben. Ein Volgladen mit Post, eine Metzgerei, eine Bank, ein Arzt und einen Blumenladen; alles in nächster Nähe, genügen den Anforderungen für den täglichen Bedarf. Alles Weitere finden Sie in Frick oder Aarau, beides mit dem Bus im Halbstunden- bis Stundentakt bequem erreichbar. Kinder besuchen den Kindergarten und die Primarschule vor Ort, die oberen Schulstufen befinden sich in Frick, mit dem Velo oder Bus erreichbar.

Die Miete beträgt Fr. 1'250.- pro Monat, Carport Fr. 90.-, Parkplatz Fr. 50.-, die Nebenkosten sind Fr. 80.-.

Haben Sie Fragen? Möchten Sie die Wohnung besichtigen? Gerne sende ich Ihnen das Bewerbungsformular?

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Estrich	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

## Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2017

## Umgebung

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 650 m
Primarschule	ca. 650 m
Oberstufenschule	ca. 4000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5818125
------------------	---------

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)