



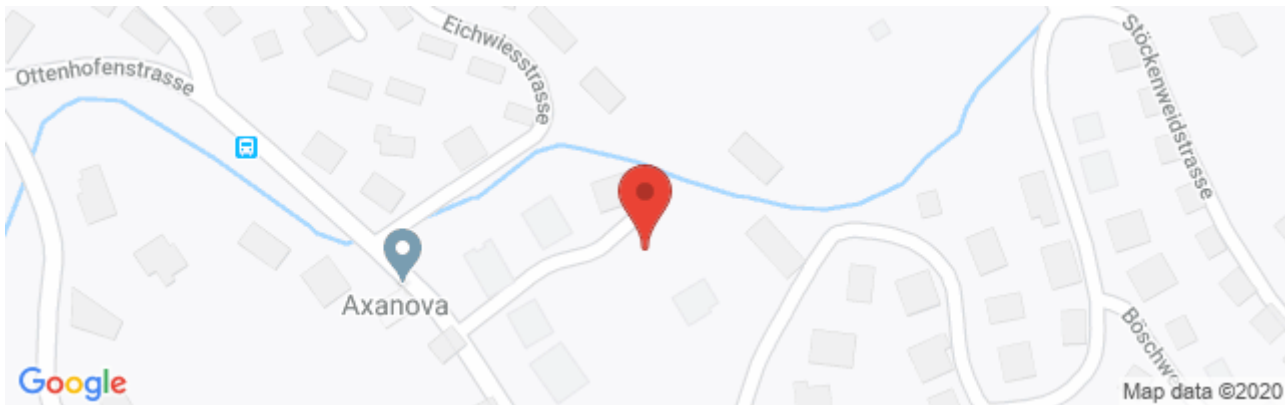
## 5.5 Zimmer, 168 m<sup>2</sup>

«Wohnen über der Nebelgrenze in Uetliburg, Gommiswald»

**CHF 3'300.—**

### Standort

Obermettlenstrasse 6  
8738 Uetliburg SG, SG



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Gommiswald         |
| Wohnfläche    | 168 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | 2. Stockwerk       |
| Nutzfläche    | 168 m <sup>2</sup> |
| Verfügbarkeit | 01.06.2020         |

## Preis

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 3'300.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 200.—   |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 3'100.— |

## Beschreibung

Die Terrassenwohnung liegt im neuen, familienfreundlichen Quartier Obermettlen und ist über eine wenig befahrene Quartierstrasse zugänglich. Die Wohnung überzeugt mit einer grosszügigen Terrasse (78m<sup>2</sup>) und unverwechselbarer Aussicht mit Blick über den Zürichsee bis hin zu den Glarner Alpen. Die Fernsicht geniessen Sie auch durch die breite Fensterfront des Wohnbereiches mit Küche und Bar.

Zu den weiteren Extras der Wohnung gehören:

- gedeckter Sitzplatz mit Markise
- zusätzlicher kleiner Aussensitzplatz
- eigene Waschmaschine mit Tumbler
- 2 Kellerabteile
- Lift
- Reduit
- 2 Nasszellen
- Hochschrank im Badezimmer
- Kücheninsel mit Bar
- Garagenplätze können zusätzlich gemietet werden (100.-)
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonde

Die Terrassenwohnung liegt in Uetliburg, einem Ortsteil der Gemeinde Gommiswald. Das Naherholungsgebiet Gommiswald bietet neben der landschaftlichen Vielfalt ein breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten sowie einem vielfältigen Wander- und Bikewegnetz. Gommiswald verfügt zudem über Kindergarten, Primarschule und Oberstufe sowie über ein aktives Vereinsleben.

Auskunft erhalten Sie von Anita unter der Nummer 077 410 36 81

## Grössenangaben

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Stockwerk         | 2. Stockwerk |
| Anzahl Stockwerke | 1            |

## Merkmale

|         |      |
|---------|------|
| Neubau  | ✓    |
| Baujahr | 2018 |

## Umgebung

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Läden                | ca. 1500 m                        |
| Kindergarten         | ca. 1000 m                        |
| Primarschule         | ca. 1000 m                        |
| Oberstufenschule     | ca. 1000 m                        |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 200 m                         |
| Autobahnanschluss    | ca. 7000 m                        |
| Situation            | sonnig, ruhig, Berg- und Seesicht |

## Inserat

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ImmoScout24-Code | 5818408          |
| Referenz         | Obermettle10-2OG |

## Besichtigungskontakt

Anita Grob

 077 410 36 81

## Anbieter



CASAG Architektur AG  
Eichwiesstrasse 19  
8738 Uetliburg SG

