



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



«Zwei Wohnungen als Renditeobjekt»

**CHF 430'000.—**

### Standort

Kirchgasse 20  
3360 Herzogenbuchsee, BE



### Hauptangaben

Gemeinde

Herzogenbuchsee

Verfügbarkeit

Sofort

### Preis

Verkaufspreis

CHF 430'000.—

## Beschreibung

Wir verkaufen zwei charmante Wohnungen mit eigenem Garten in einem 3-Fam.-Haus mitten im Herzen von Herzogenbuchsee. Die beiden Wohnungen eignen sich für Kleinanleger als Renditeobjekt.

- Wohnung 1: 3,5-Zimmerwohnung, Nettowohnfläche:86m<sup>2</sup>
- Wohnung2: 2.5-Zimmerwohnung ,Nettowohnfläche:59m<sup>2</sup>

Die Liegenschaft liegt an bester Lage in Herzogenbuchsee: Im Umkreis von 500 Metern befinden sich rund ein Dutzend Geschäfte: Mehrere Banken, eine MM-Migrosfiliale, ein Denner, ein Coop, zwei Bäckereien, eine Metzgerei, verschiedene Praxen und Spezialgeschäfte. Der Bahnhof liegt 400 Meter entfernt. Trotzdem sind die Liegenschaften ruhig gelegen – zumal sie nicht direkt an der Strasse liegen.

Die beiden Wohnungen befinden sich in einem solid gebauten historischen Gebäude. Die Liegenschaft als Ganzes befindet sich in einem guten Zustand. Sie wird mit einer neuen, modernen und zentralen Gasheizung beheizt. Beide Wohnungen sind gut bewohnbar. Es besteht Renovationsbedarf: Die beiden Küchen und die beiden Badezimmer sind eher alt, aber voll funktionstüchtig. Bei höheren Wohnansprüchen müssten in der nächsten Zeit ersetzt werden. Wobei als Einheit genutzt, bräuchte es ja nur noch eine Küche.

## Richtpreise

**Wohnung 1: 240 000 Franken**

**Wohnung 2: 190 000 Franken**

Die beiden Wohnungen werden bevorzugt zusammen verkauft. Interessenten, die sich nur für eine Wohnung interessieren, können sich ebenfalls melden. Je nach Interessenten werden die Wohnungen auch einzeln verkauft.

Verlangen Sie unsere ausführliche Verkaufsdokumentation

Immo Glauser & Aebi:

[Website: Immobilienbewertungen](#)

## Umgebung

Kindergarten

ca. 400 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5818840

## Anbieter

Immo Glauser & Aebi

Nicole Fiechter

Quartiergasse 23

3013 BERN

Geschäft  031 331 86 54