



7.5 Zimmer, 240 m²

«Riesige Altstadt Wohnung»

CHF 3'240.—

Standort

Hauptstrasse 44
5200 Brugg AG, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Brugg
Wohnfläche	240 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3'240.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 3'000.—

Beschreibung

Riesige 7,5-Zimmer-Wohnung, ideal für Familie oder WG. Es sind sozusagen 2-Wohnungen in 1 vereint, mit 1 grosszügigen Wohn-Küche. Die Wohnung ist auf 3 Etagen aufgeteilt, inkl. einer gedeckten Laube und einem Balkon.

Nach dem Eintreten in die Wohnung sind auf derselben Ebene: Garderobe/Entrée, Wohn-Küche, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit Badewanne/WC-Raum, Remise inkl. Waschmaschine/Tumbler-Turm mit WC, Treppe zu zweitem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und gedeckter Laube.

Auf der 2. Ebene: 1 Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, Dusche/WC, Zugang zu Laube, 2. Wohnzimmer und weiter zum Balkon, Treppe unters ausgebaute Dach.

Auf der 3. Ebene: 1 Raum/Zimmer unter dem Dach.

Zu Fuss gelangt man von der Wohnung in 7 Minuten zum Bahnhof und den grösseren Einkaufsmöglichkeiten (Migros/Coop/Denner, etc.)

Innenraum

Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

Größenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Altbau	✓
--------	---

Umgebung

Läden	ca. 400 m
Primarschule	ca. 100 m
Oberstufenschule	ca. 100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5818857
------------------	---------

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)