



5 rooms, 130 m²

«Einfamilienhaus zum Renovieren und Ausbauen»

CHF 525,000.—

Location

obere Dägelmattstrasse
5737 Menziken, AG



Main information

Municipality	Menziken
Living space	130 m ²
Plot area	539 m ²
Floor space	130 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 525,000.—

Description

Herziges Knusper Häuschen in ruhigem sonnigem Quartier

das renovationsbedürftiges Einfamilienhaus mit idealistischer Gartengestaltung und diversen freistehenden Unterständen und Gartenhaus, Wintergarten mit Holzofen, Sodbrunnen, und diverssem mehr sucht eine Kleinfamilie oder Handwerker mit Herz.

Das Haus hat Potenzial liegt in der Wohnzone W2 die Ausnützungsziffer ist 0.4 kann somit noch erweitert oder aufgestockt werden. Ideal für den Handwerker mit Flair.

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin, die Liegenschaft steht leer und kann jederzeit besichtigt werden. Kaufabwicklung kurzfristig möglich.

Wir sind für Sie da. Bis bals an der oberen Dägelmattstrasse 8, in 5737 Meziken AG.

Interior

Bathrooms	1
Fireplace	✓
Attic	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Dishwasher	✓
Cable TV	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓

Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Cubage	824 m ³
Number of floors	3

Characteristics

Old building	✓
Last renovation	1995
Construction year	1957

Surroundings

Shops	Approx. 890 m
Kindergarten	Approx. 1510 m
Primary school	Approx. 1040 m
Public transport	Approx. 350 m

Ad


ImmoScout24 code	5819074
Reference	Menziken obere Dägelmattstrasse 8

Contact for viewing

rund um die Uhr erreichbar unter +4179 647 47 63 oder

Advertiser

ARCHIMMO Architektur & Immobilien GmbH
Immobilien
Mr Werner Bärtschi Arch. FSAI
Postfach 24
5734 Reinach AG

Mobile  079 647 47 63