



«Ihr Next'es Büro?»

CHF 423.— (m², Jahr)

Standort

Rosentalstr. 17
4058 Basel, BS



 **Basel SBB**

 9'  9'  10'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

143 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m², Jahr)

CHF 423.—

Nebenkosten (m², Jahr)

CHF 33.—

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 390.—

Beschreibung

An bester Lage am Messeplatz vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine Gewerbe-/Bürofläche im Erdgeschoss. Die Fläche befindet sich aktuell im Rohbau 2 und kann entsprechend Ihrem Wunsch ausgebaut werden. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen die Nutzungsmöglichkeiten.

Als Mieter/ in erwartet Sie:

- eine repräsentative Liegenschaft (Neubau 2018)
- beste Lage - direkt am Messeplatz (gute ÖV-Erschliessung)
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- grosse Fensterfronten

Das Gebäude verfügt ebenfalls über weitere Lagerflächen und eine Tiefgarage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr

1946

Umgebung

Läden

ca. 300 m

Primarschule

ca. 36 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 50 m

Autobahnanschluss

ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5819081

Referenz

7155.11.0002

Besichtigungskontakt

Caroline Kohler

 061 205 22 55

Anbieter

APLEONA
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG
Hochstrasser Jemar
Kornhausgasse 7
4051 Basel

Tel. Festnetz  061 205 22 56