



«Ihr Next'es Büro?»

**CHF 423.—** (m<sup>2</sup>, year)

## Location

Rosentalstr. 17  
4058 Basel, BS



 **Basel SBB station**

 9'  9'  10'

## Main information

Municipality

Basel

Floor

Ground floor

Floor space

143 m<sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Gross rent (m<sup>2</sup>, year)

CHF 423.—

Utilities (m<sup>2</sup>, year)

CHF 33.—

Net rent (m<sup>2</sup>, year)

CHF 390.—

## Description

An bester Lage am Messeplatz vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine Gewerbe-/Bürofläche im Erdgeschoss. Die Fläche befindet sich aktuell im Rohbau 2 und kann entsprechend Ihrem Wunsch ausgebaut werden. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen die Nutzungsmöglichkeiten.

Als Mieter/ in erwartet Sie:

- eine repräsentative Liegenschaft (Neubau 2018)
- beste Lage - direkt am Messeplatz (gute ÖV-Erschliessung)
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- grosse Fensterfronten

Das Gebäude verfügt ebenfalls über weitere Lagerflächen und eine Tiefgarage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Dimensions

Floor

Ground floor

## Characteristics

Construction year

1946

## Surroundings

Shops

Approx. 300 m

Primary school

Approx. 36 m

Public transport

Approx. 50 m

Motorway junction

Approx. 500 m

## Ad

ImmoScout24 code

5819081

Reference

7155.11.0002

## Contact for viewing

Caroline Kohler

 061 205 22 55

## Advertiser

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Hochstrasser Jemar  
Kornhausgasse 7  
4051 Basel

Tel. landline  061 205 22 56