



7 rooms, 280 m²

«Aux portes de Lausanne, totalement rénovée»

Price on request

Location

1081 Montpreveyres, VD



Main information

Municipality	Montpreveyres
Living space	280 m ²
Plot area	2,200 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

On request

Description

Située aux portes de Lausanne, cette maison de campagne qui est ensoleillée du matin au soir, respire la tranquillité et la nature.

Bâtie en 1840, la propriété a été rénovée et transformée de fond en comble en 2013, mise à l'état de neuf, si bien que les futurs propriétaires n'auront aucun travaux notables à entreprendre.

La conception de la rénovation a été réfléchié jusque dans les détails.

Aménagée et agencée avec des matériaux bien choisis et de qualité, l'âme de la maison a été préservée, s'agissant notamment de la configuration des espaces.

La construction dispose en plus de l'habitation, de généreux espaces non-habitables offrant un potentiel important de futurs d'aménagements.

La surface habitable de l'habitation est répartie principalement sur deux niveaux : la partie jour au rez-de-chaussée se compose de chaleureuses pièces à vivre, tandis qu'à l'étage, on trouvera les espaces de nuit.

Aussi agréable en été qu'en hiver, la maison dégage une atmosphère douce et conviviale.

Où que l'on soit dans la maison, de nombreuses fenêtres s'ouvrent sur le spectacle bucolique des champs et du jardin.

En contre-bas, un généreux jardin s'étire tout autour de la maison, sous forme de terrasses ou de zones herbeuses ; à l'arrière, un spacieux dégagement permet d'accueillir un bon nombre de voitures par exemple; la surface de la parcelle est de 2'200 m².

Garantissant une grande intimité, cette propriété à l'avantage de n'avoir aucun voisin direct, ce qui se révèle rare sur le marché ; seule la zone agricole la côtoie.

L'accès est facile jusqu'au centre-ville de Lausanne de même que jusqu'au réseau autoroutier. Le site de l'Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL) est à 5 minutes et le CHUV est à 15 minutes.

Disponibilité; rapide, à convenir

N.B.:

En nous faisant parvenir vos coordonnées complètes, c'est avec plaisir que nous vous transmettrons le dossier de vente.

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 3118 m³

Characteristics

Last renovation 2013

Construction year 1840

Ad

ImmoScout24 code 5819352

Reference 435259

Advertiser



DEMACE IMMOBILIER
Case postale 226
1023 Crissier 1

Mobile  079 248 15 68