



Coronavirus: per noi la vostra salute è molto importante. Vi esortiamo ad attenervi alle raccomandazioni della Confederazione



7 locali, 280 m²

«Aux portes de Lausanne, totalement rénovée»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

1081 Montpreveyres, VD



Dati principali

Comune	Montpreveyres
Superficie abitabile	280 m ²
Superficie del terreno	2'200 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

Située aux portes de Lausanne, cette maison de campagne qui est ensoleillée du matin au soir, respire la tranquillité et la nature.

Bâtie en 1840, la propriété a été rénovée et transformée de fond en comble en 2013, mise à l'état de neuf, si bien que les futurs propriétaires n'auront aucun travaux notables à entreprendre.

La conception de la rénovation a été réfléchié jusque dans les détails.

Aménagée et agencée avec des matériaux bien choisis et de qualité, l'âme de la maison a été préservée, s'agissant notamment de la configuration des espaces.

La construction dispose en plus de l'habitation, de généreux espaces non-habitable offrant un potentiel important de futurs d'aménagements.

La surface habitable de l'habitation est répartie principalement sur deux niveaux : la partie jour au rez-de-chaussée se compose de chaleureuses pièces à vivre, tandis qu'à l'étage, on trouvera les espaces de nuit.

Aussi agréable en été qu'en hiver, la maison dégage une atmosphère douce et conviviale.

Où que l'on soit dans la maison, de nombreuses fenêtres s'ouvrent sur le spectacle bucolique des champs et du jardin.

En contre-bas, un généreux jardin s'étire tout autour de la maison, sous forme de terrasses ou de zones herbeuses ; à l'arrière, un spacieux dégagement permet d'accueillir un bon nombre de voitures par exemple; la surface de la parcelle est de 2'200 m².

Garantissant une grande intimité, cette propriété à l'avantage de n'avoir aucun voisin direct, ce qui se révèle rare sur le marché ; seule la zone agricole la côtoie.

L'accès est facile jusqu'au centre-ville de Lausanne de même que jusqu'au réseau autoroutier. Le site de l'Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL) est à 5 minutes et le CHUV est à 15 minutes.

Disponibilité; rapide, à convenir

N.B.:

En nous faisant parvenir vos coordonnées complètes, c'est avec plaisir que nous vous transmettrons le dossier de vente.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Parcheggio ✓

Garage



Dimensioni

Cubatura

3118 m³

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione

2013

Anno di costruzione

1840

Annuncio

Codice ImmoScout24

5819352

Referenza

435259

Inserzionista



DEMACE IMMOBILIER

Case postale 226

1023 Crissier 1

Cellulare



079 248 15 68